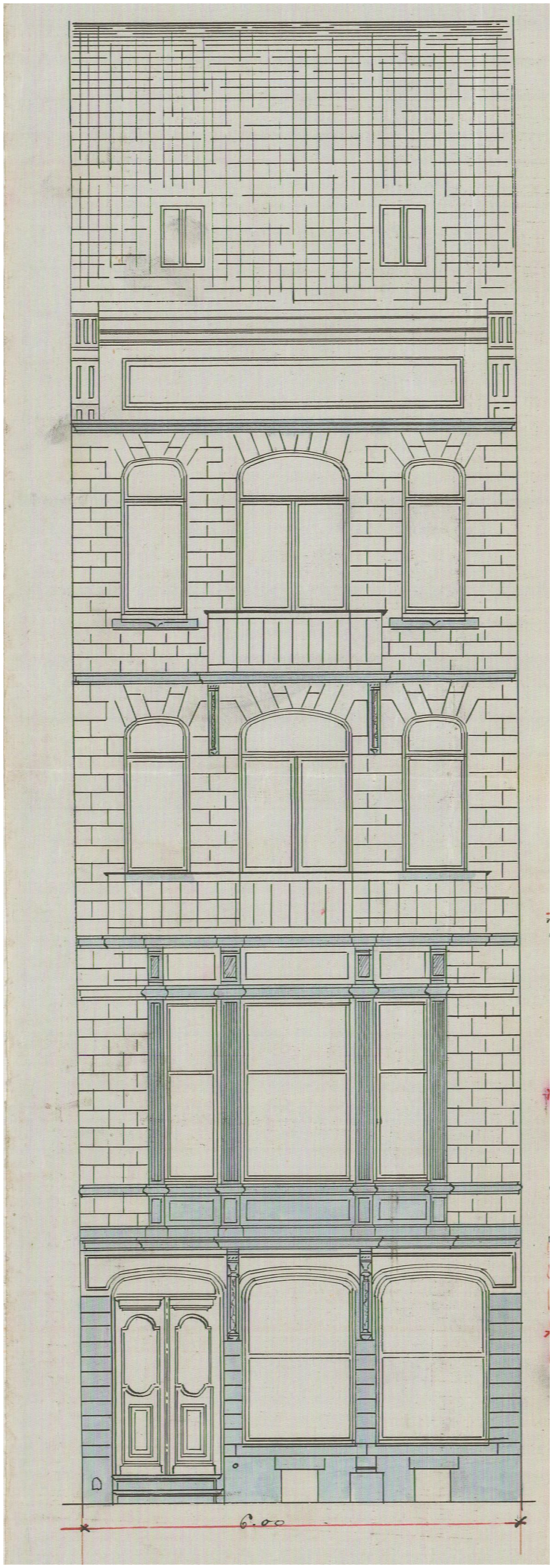


Situation de Droit - Permis 1910

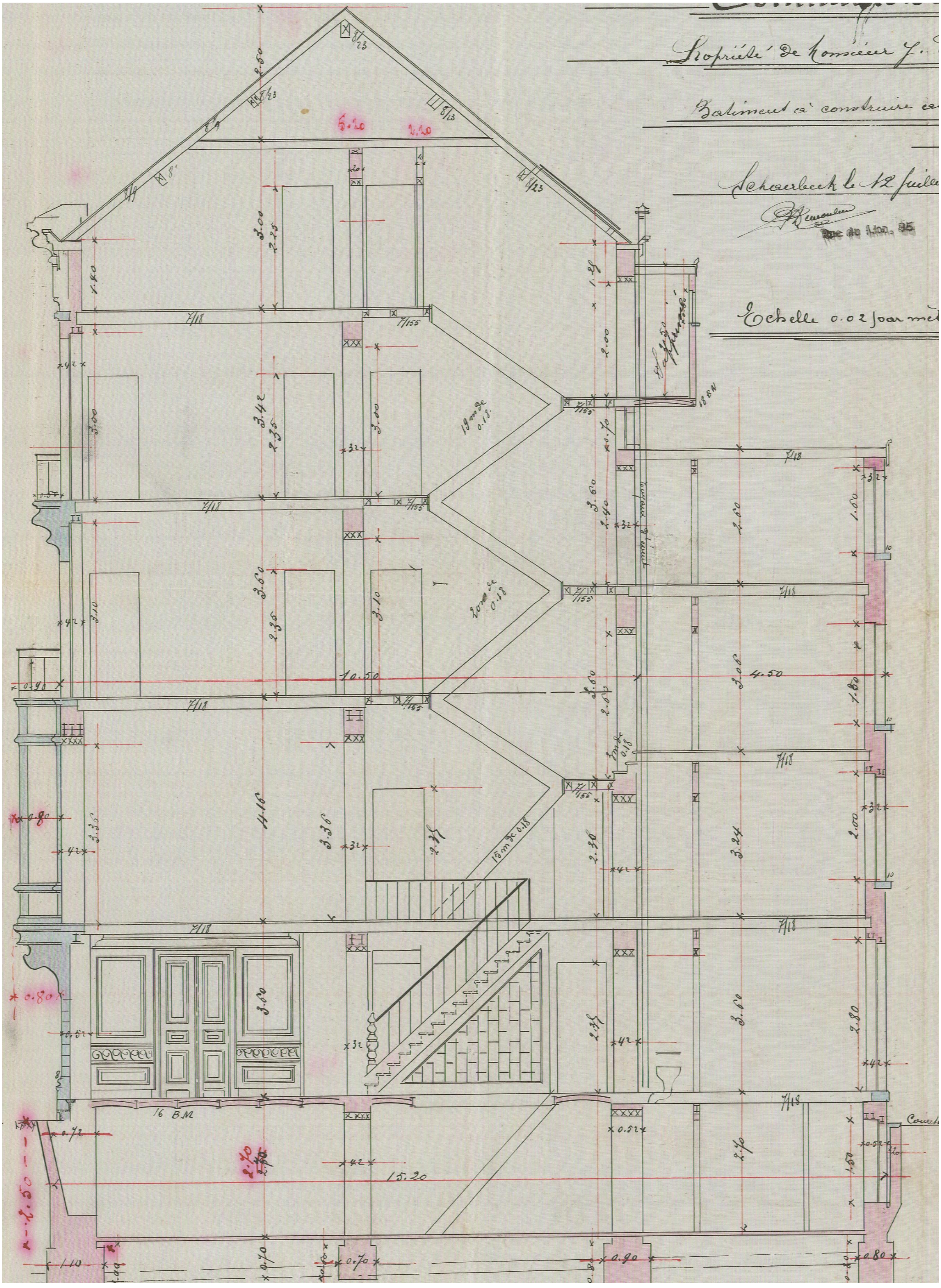
Propriété de Monsieur J.

Bâtiment à construire ca

Schaerbeek le 12 juille

Rue du Lion, 35

Echelle 0.02 par mè



Situation de Droit - Permis 1910

Schaerbeek

Ve. Vander Elst.

Emile Max.

Le propriétaire.

1910.

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À NOTRE ORDONNANCE N° 20671
SCHAERBEEK, LE 19-8-1910
LE SECRÉTAIRE LE COLLÈGE

Jardin

Citerne

Cour basse

Chauffage

Sous Sols

Véranda

Cuisine

Couloir

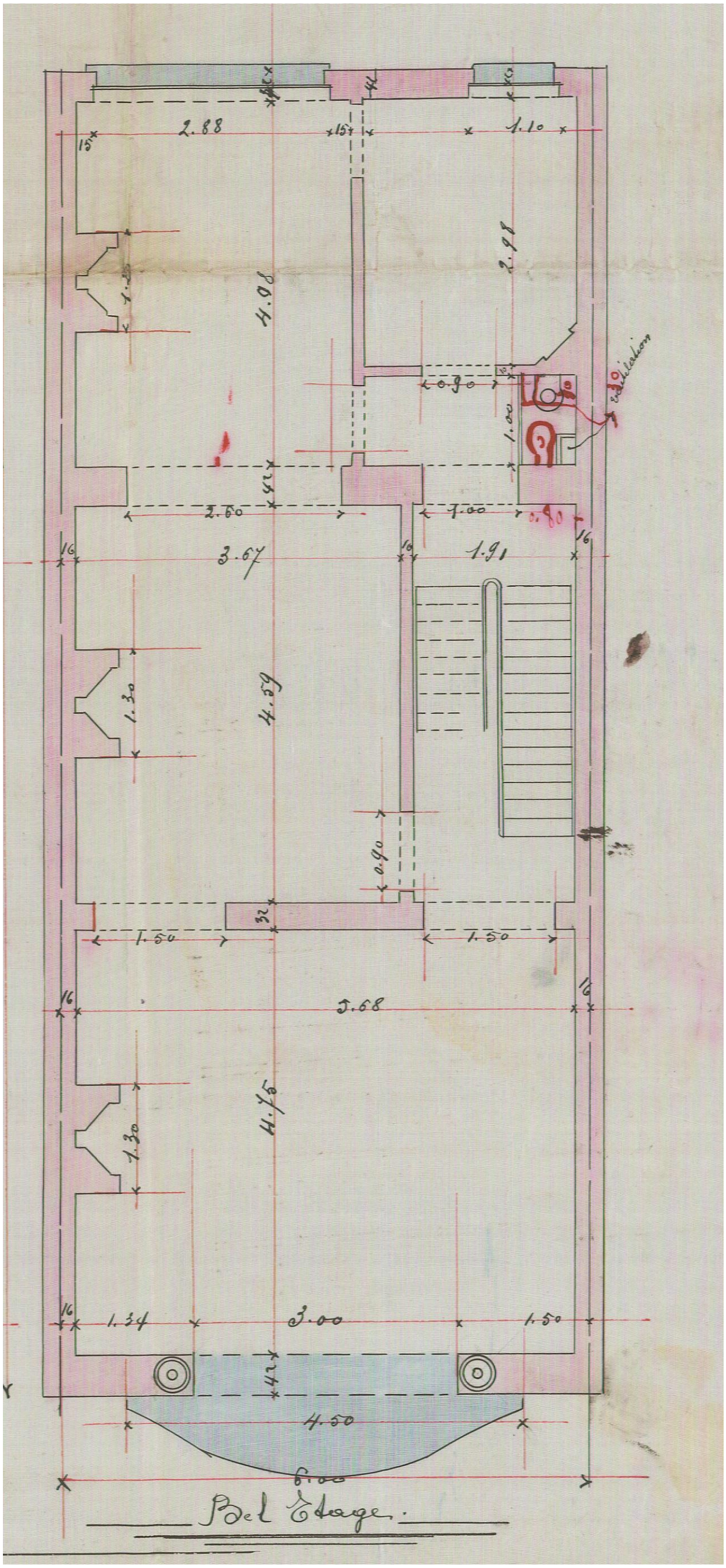
Salle à manger

Bureau

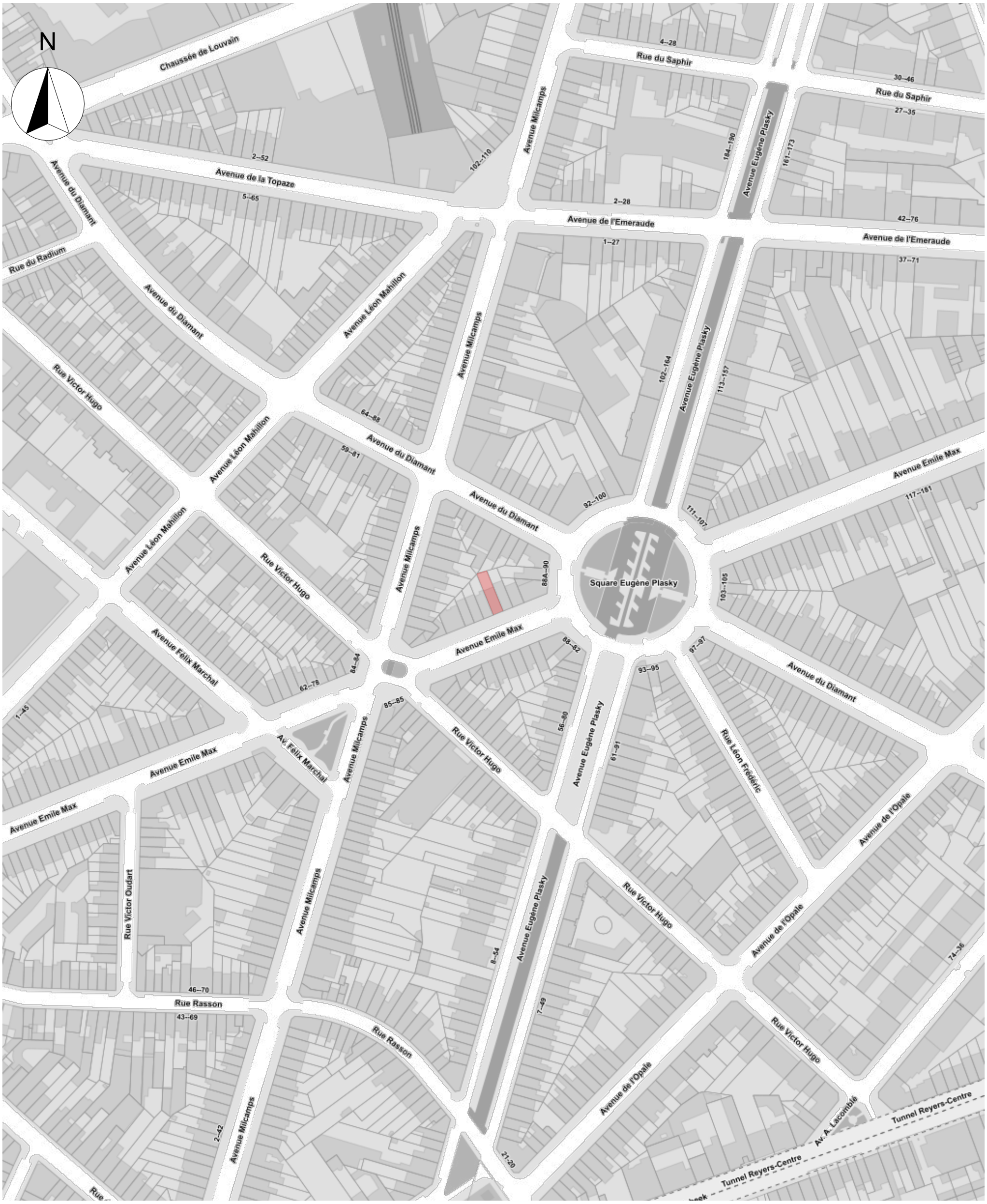
Porche

Petit rez de Chaussée

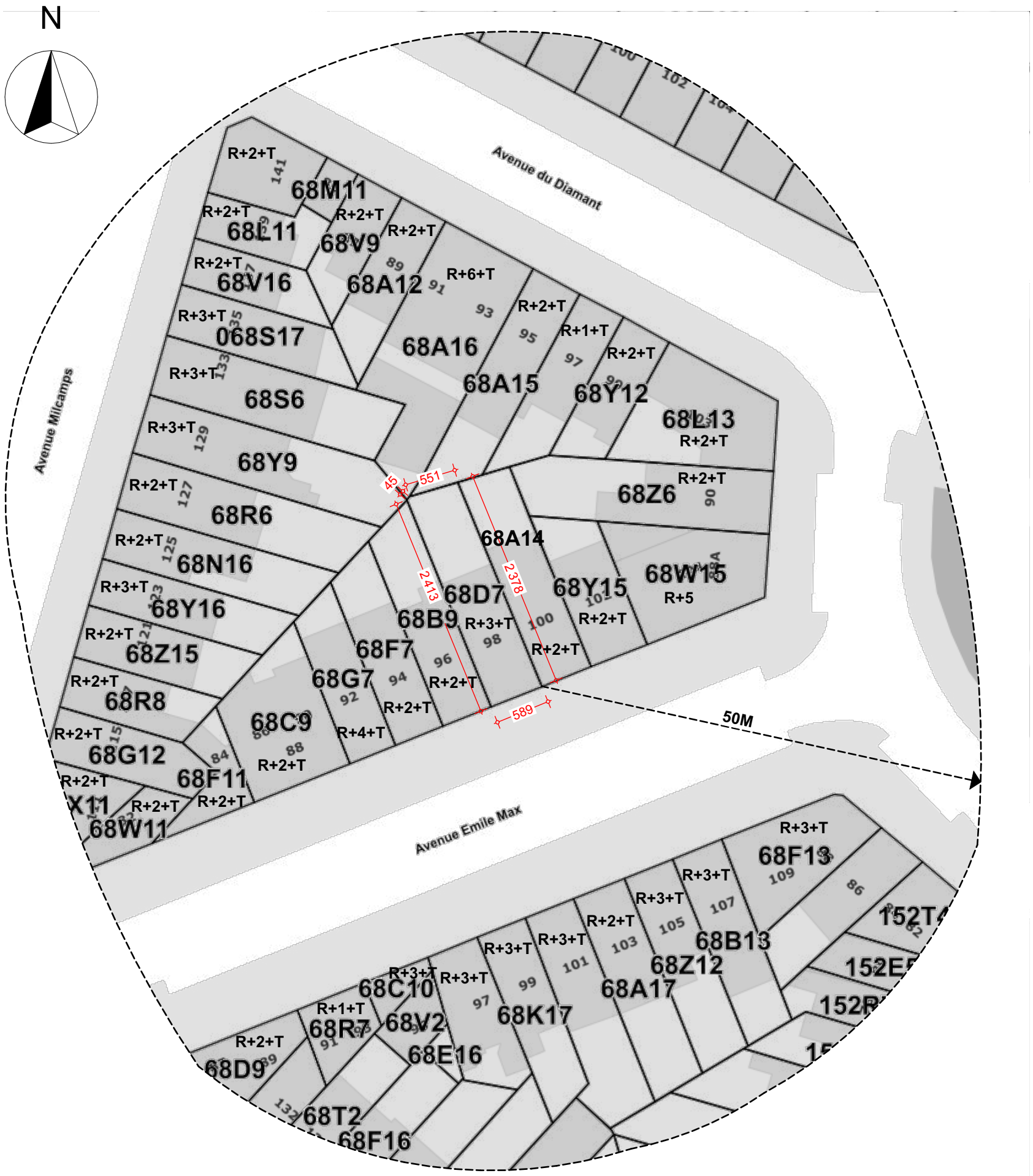
Situation de Droit - Permis 1910


2.88
1.10
2.98
4.08
1.30
0.90
1.00
2.60
1.00
3.67
1.91
4.59
1.30
0.90
1.50
1.50
2.68
4.45
1.30
1.34
3.00
1.50
4.50
6.00
Bel Etage.

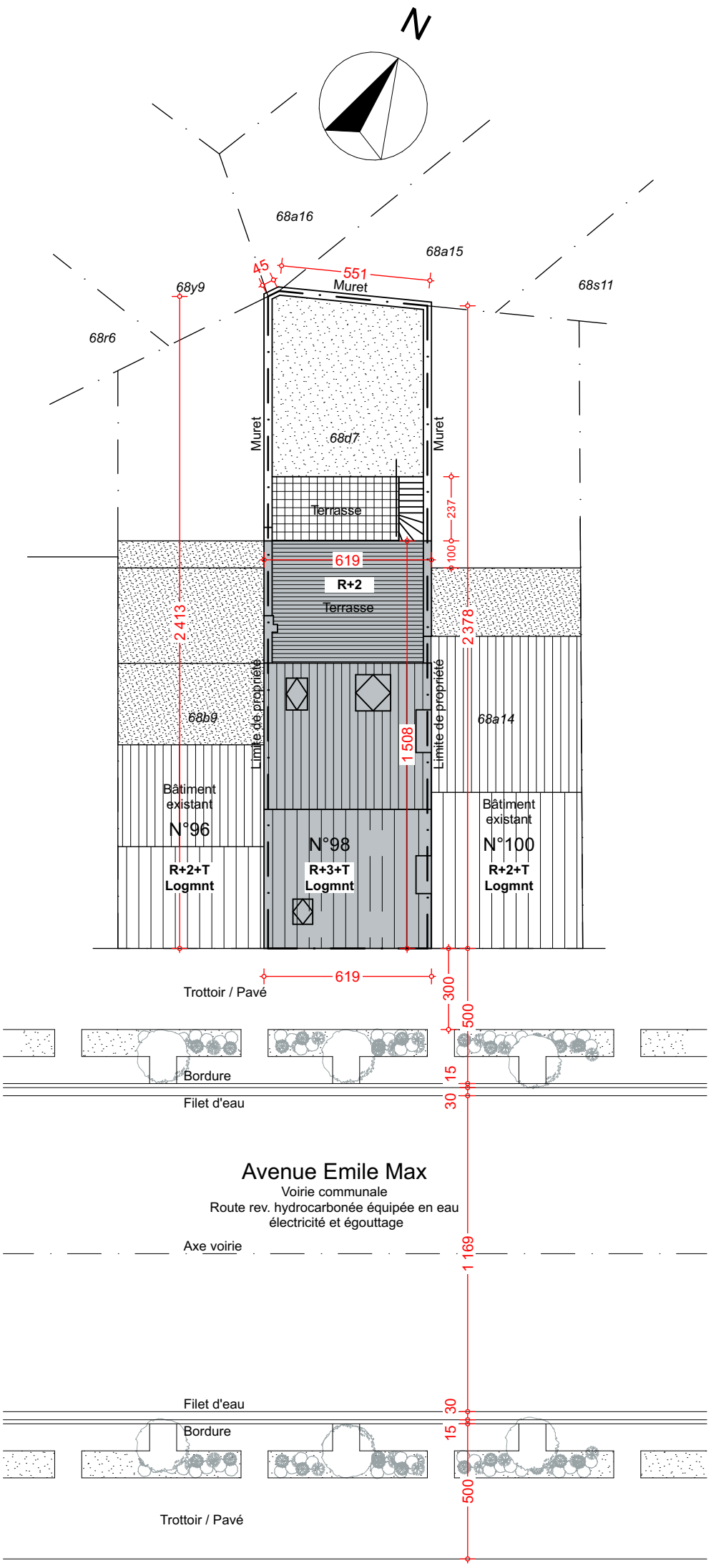
Archives



06	Situation
1:5000	



06	Contexte urbanistique
1:500	



Avenue Emile Max

Voirie communale
Route rev. hydrocarbonée équipée en eau
électricité et égouttage

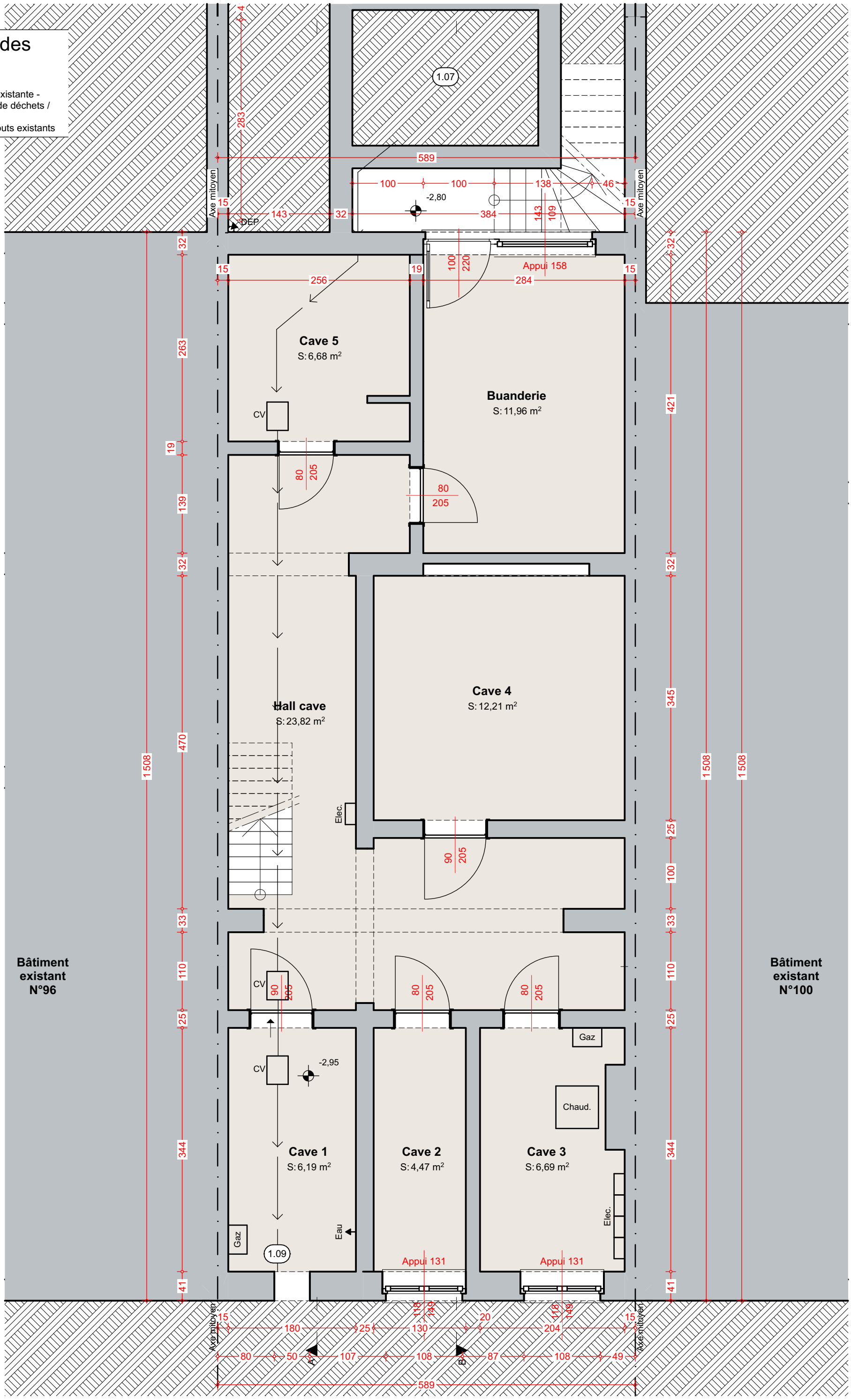
06	Implantation
1:200	

Notes

1 Evacuation des Eaux

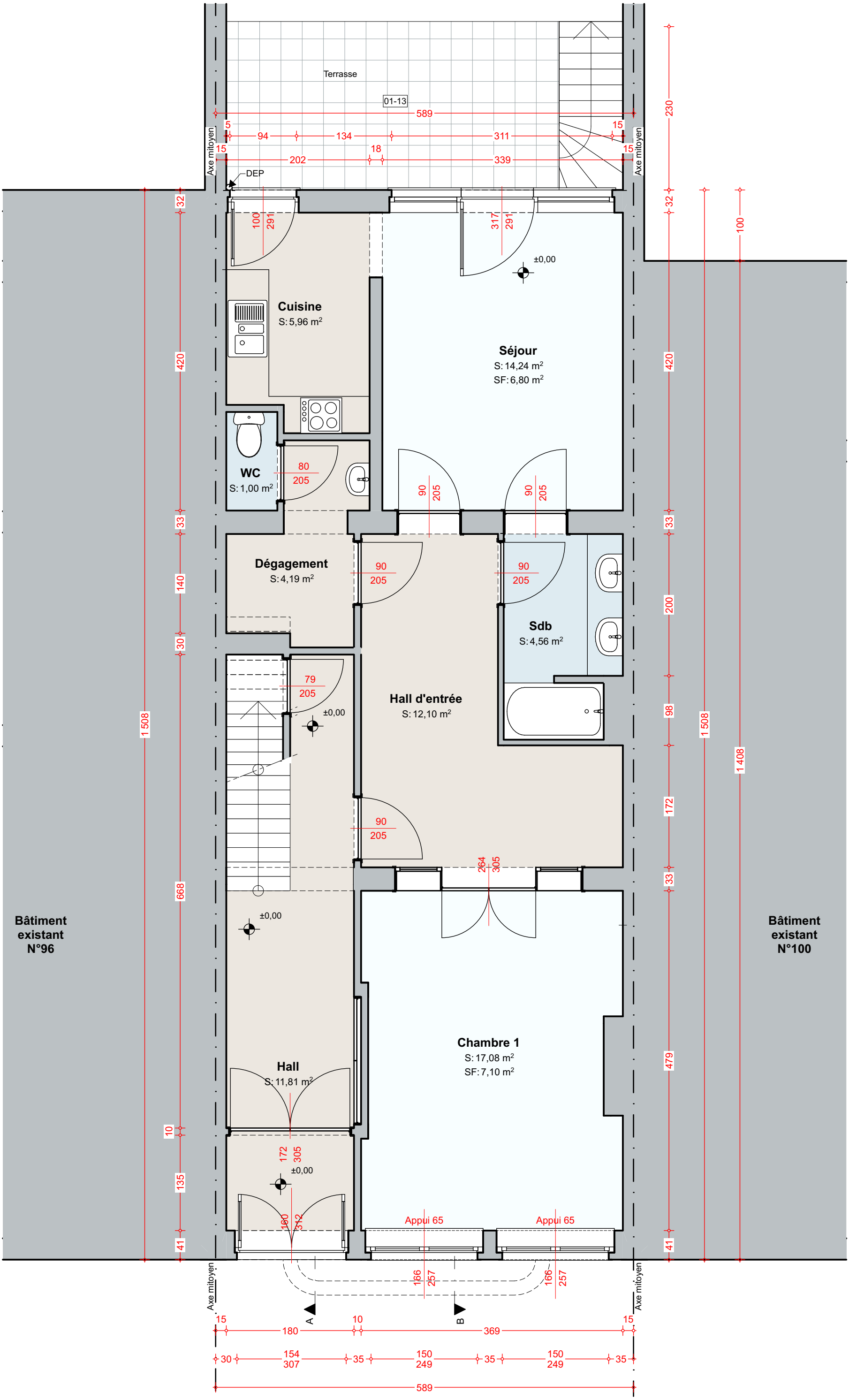
1.07 **Citerne existante**
Citerne d'eau de pluie existante - condamnée et remplie de déchets /

1.09 **Egouts**
Raccordement vers égouts existants



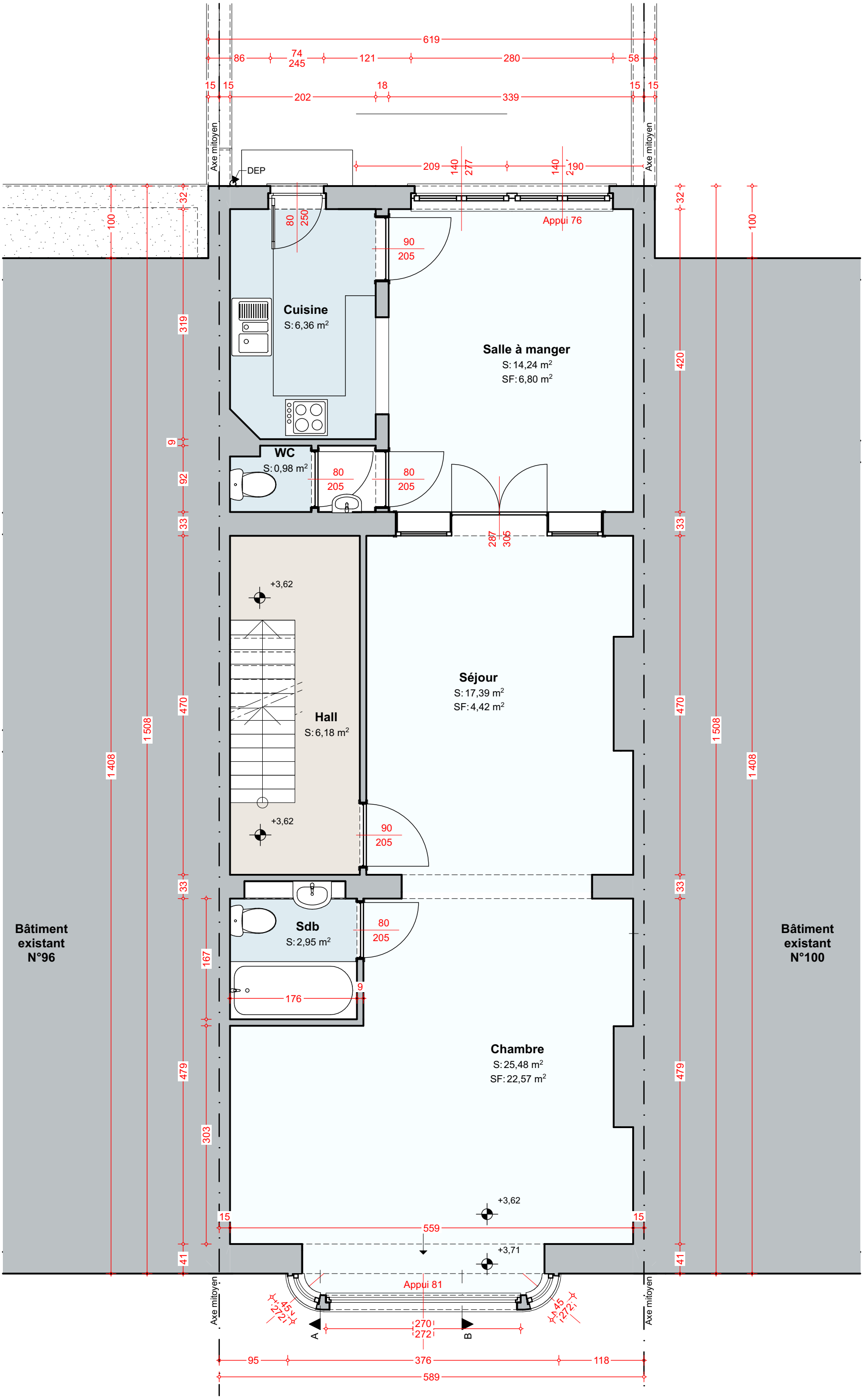
1:50 Sous-sol DS08

Notes



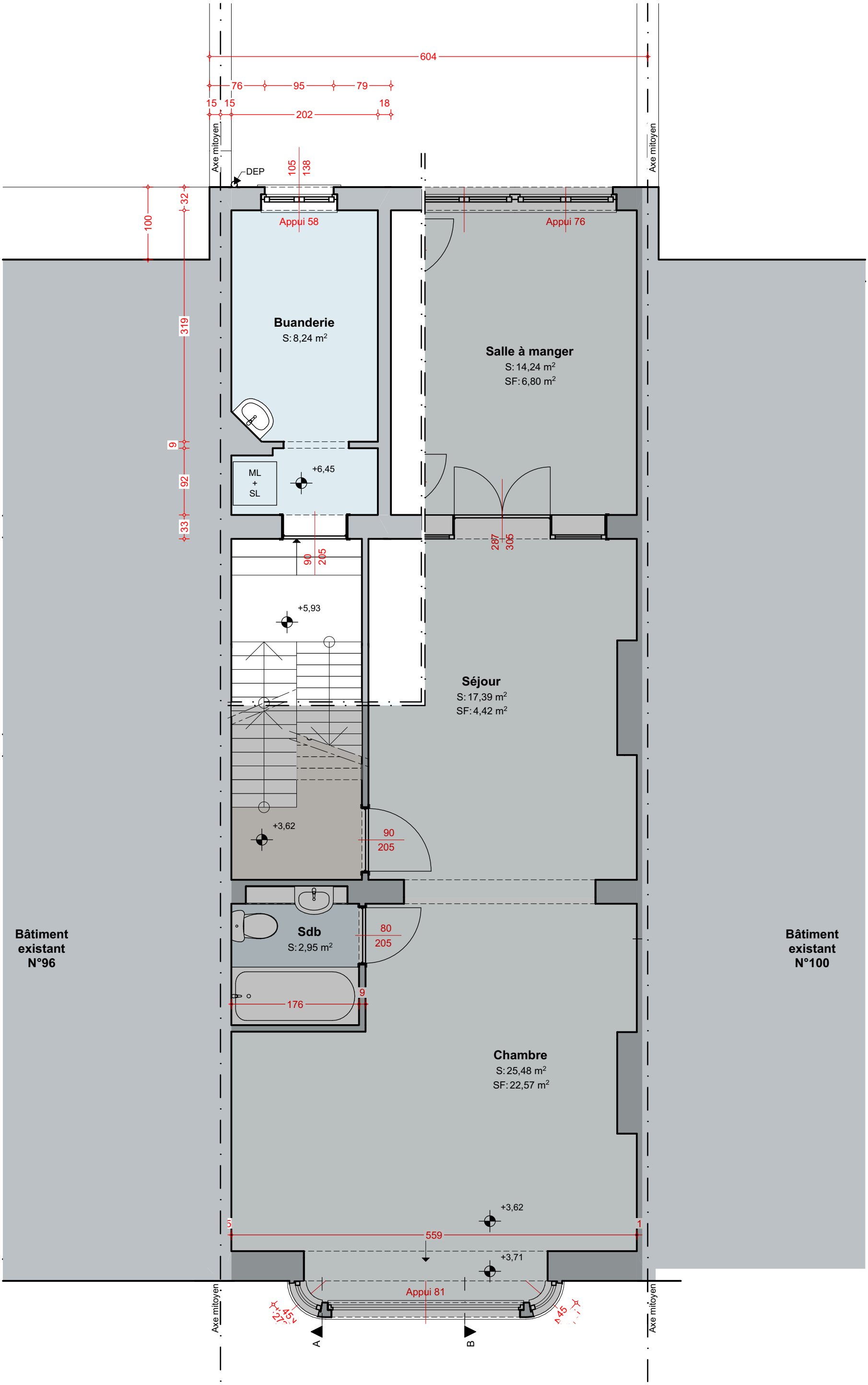
1:50 Rez-de-chaussée DS09

Notes



1:50 1e Etage DS10

Notes

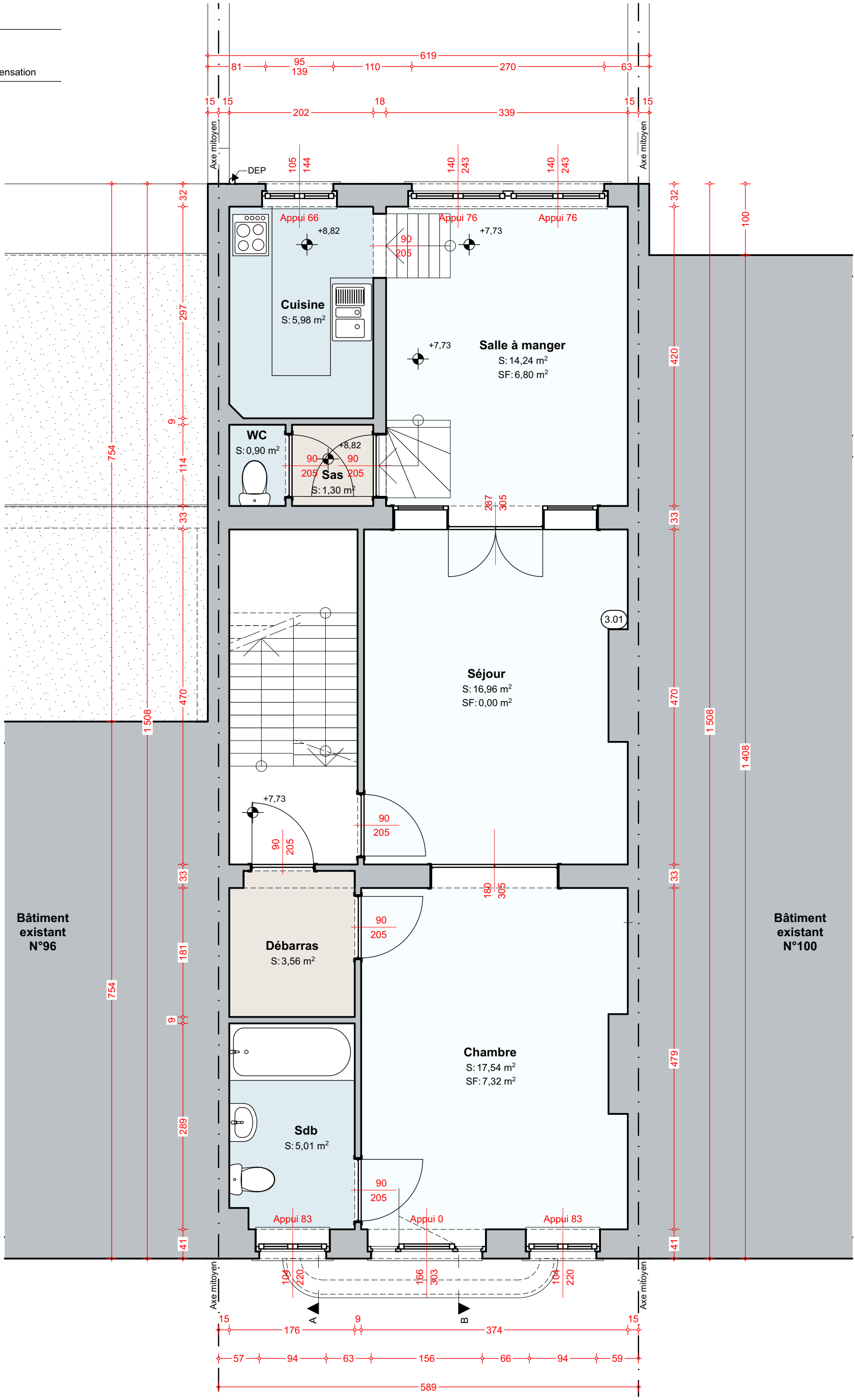


1:50 Entre sol DS11

Notes

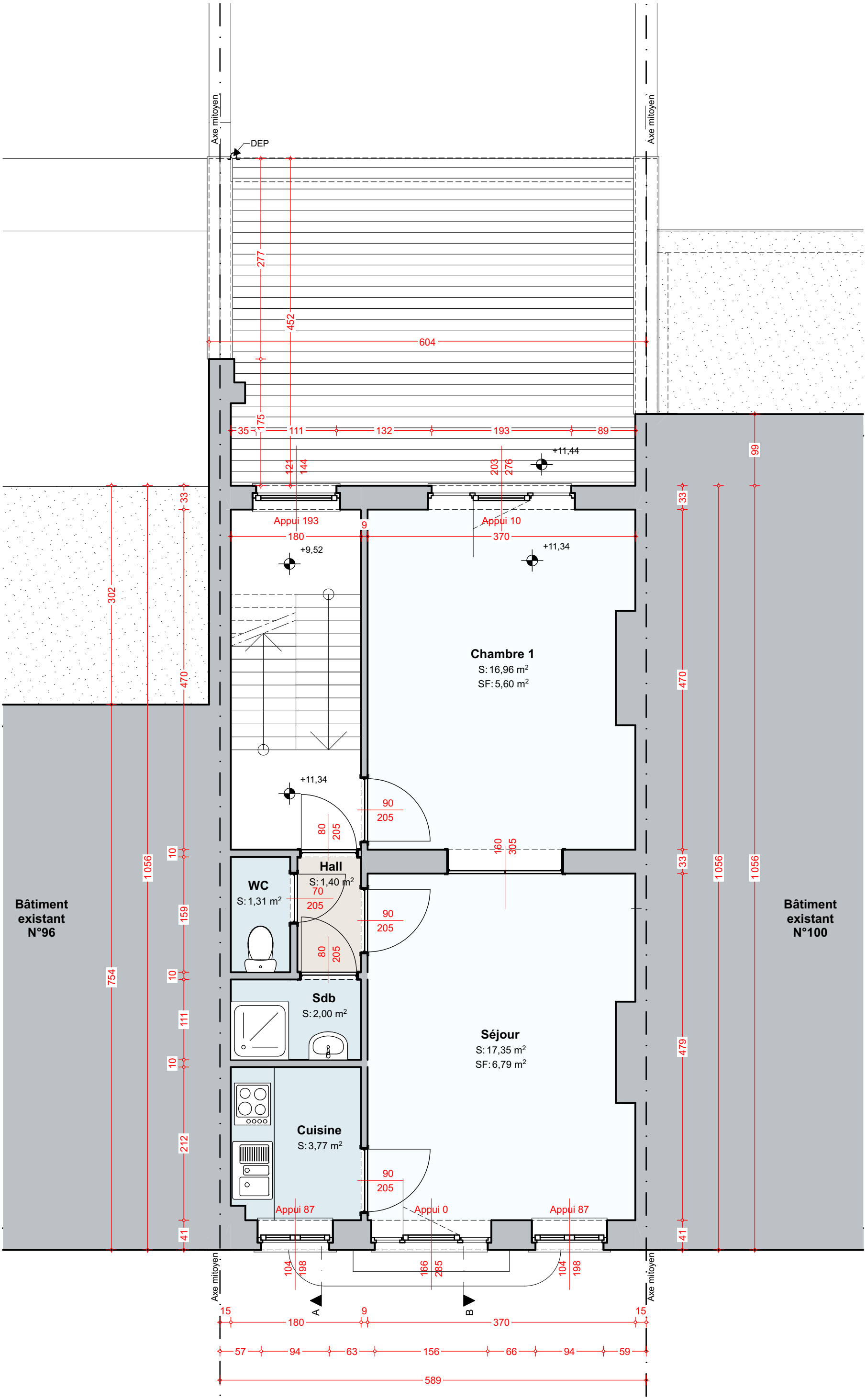
3 Chauffage

3.01 **Chaudière**
Chaudière au gaz à condensation



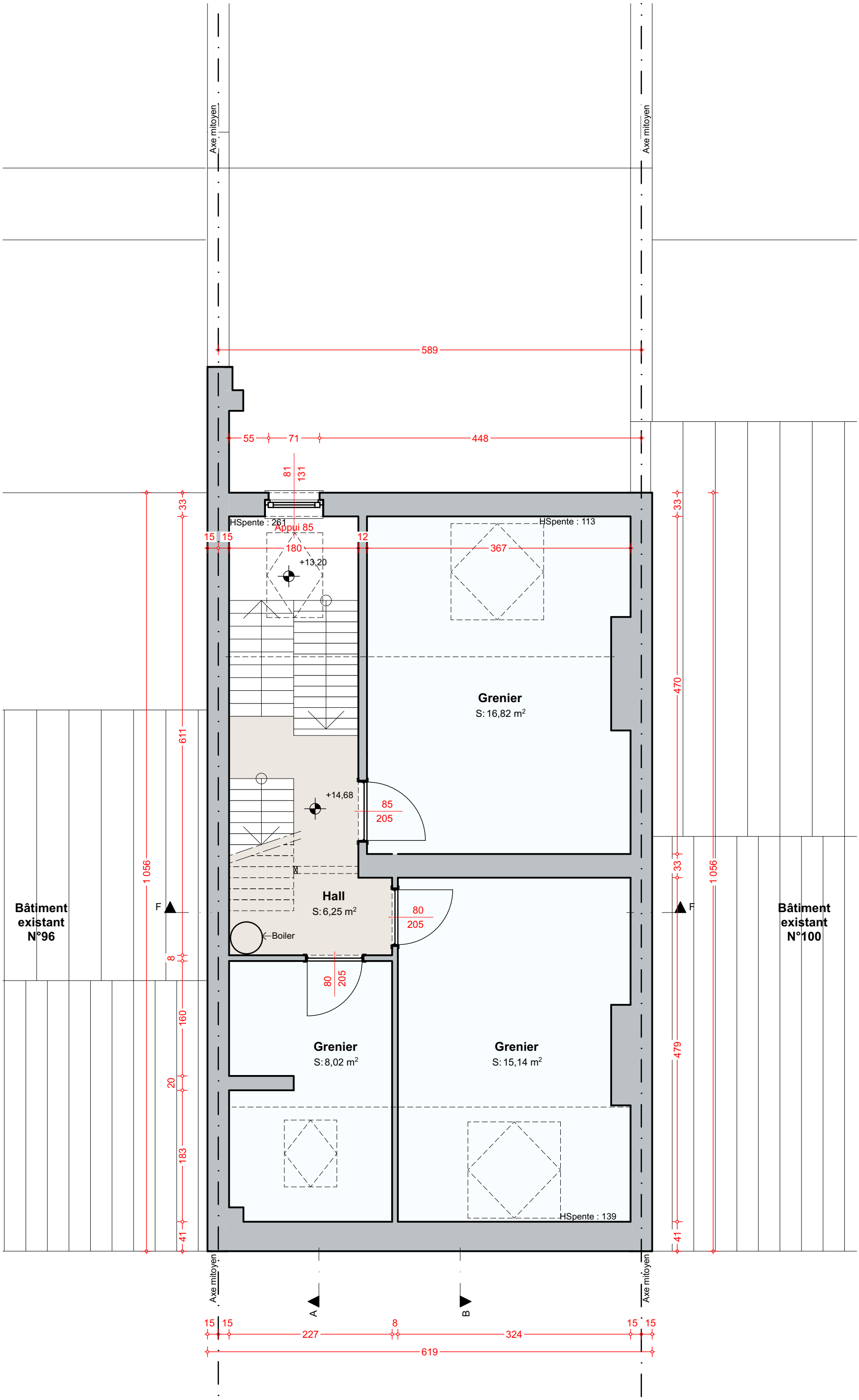
1:50 2e Etage DS12

Notes



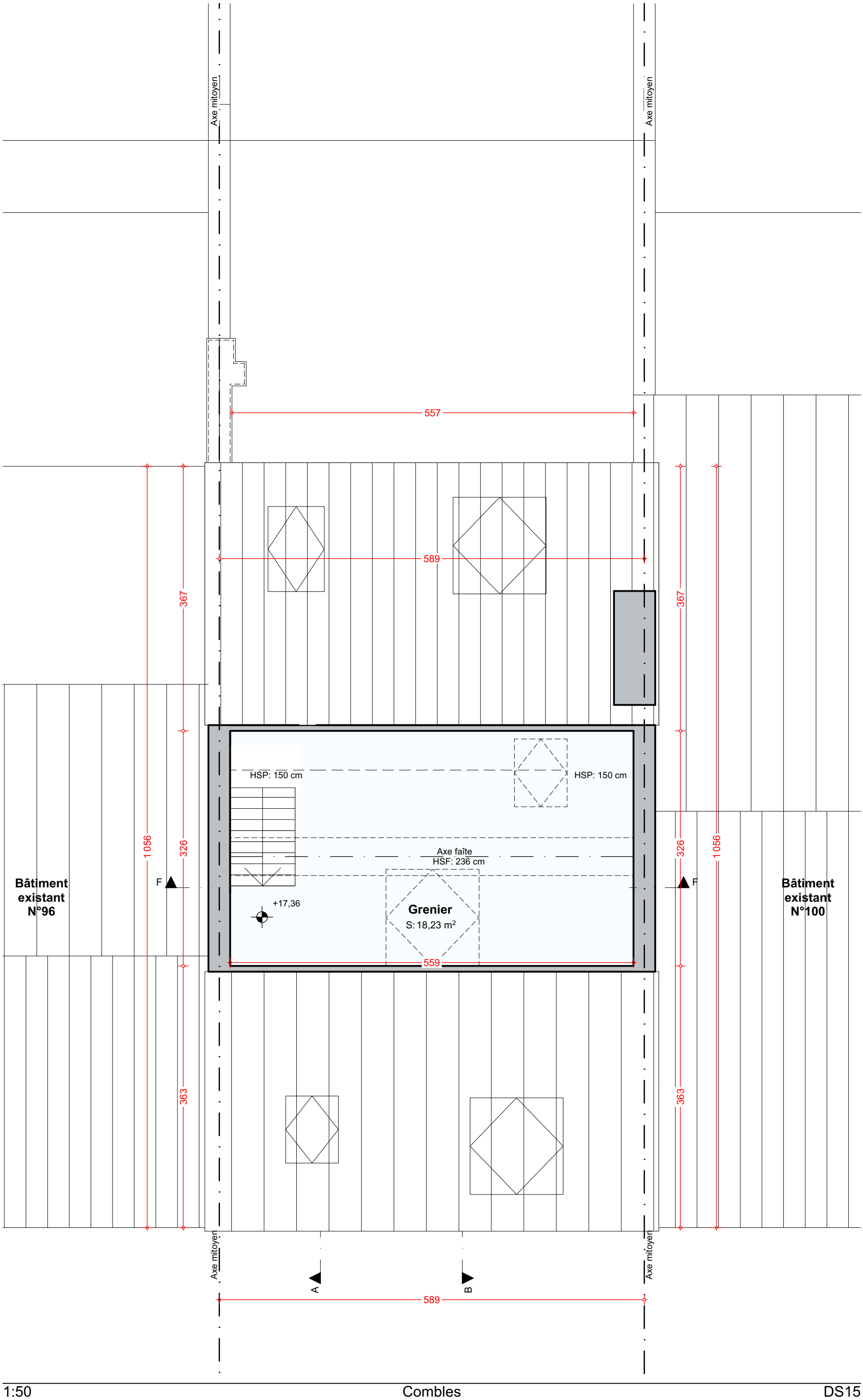
1:50 3e Etage DS13

Notes



1:50 4e Etage DS14

Notes



1:50 Combles DS15

Notes

2 Ventilation

2.03 **OAR**
Bouches d'amenée d'air naturelle réglable:
Pose sur châssis. Se référer aux exigences d'application pour les débits minimum et maximum à respecter.

5 Matériaux

5.01 **Maçonnerie de Parement**
Maçonnerie en pierre de France
Teinte beige

5.03 **Pierre Bleue**
Eléments de façade en pierre bleue naturelle.

5.04 **Tuiles**
Tuiles de terre cuite
Rouge-orangé

5.05 **Menuiseries extérieures**
Menuiseries en Bois peint en bleu RAL 5023:
Simple vitrage:

A restaurer / Si possible rempalcement du vitrage avec nouveau double vitrage:
Ug max: 1,0 W/m2K
Uw max: 1,5 W/m2K

5.06 **Ferronerie**
Ballustrades en fer forgé - teinte noir

5.07 **Corniche**
Corniche en bois moulurée peinte en bleu : RAL 5023

5.08 **Porte en Fer Forgé**
Porte d'entrée en fer forgé et verre martelé.
Ferronneries peintes en bleu RAL 5023.

5.10 **Fenêtre de toit**
Fenêtre de toit en bois.
Finition intérieure blanc.

5.20 **Cheminée**
Cheminée en maçonnerie traditionelle (terre cuite)/



1:56,58 Façade avant

Notes

5 Matériaux

5.03 **Pierre Bleue**
Eléments de façade en pierre bleue naturelle.

5.04 **Tuiles**
Tuiles de terre cuite
Rouge-orangé

5.05 **Menuiseries extérieures**
Menuiseries en Bois peint en bleu RAL 5023:
Simple vitrage:

A restaurer / Si possible rempalcement du vitrage avec nouveau double vitrage:
Ug max: 1,0 W/m2K
Uw max: 1,5 W/m2K

5.09 **Couvres murs**
Couvres murs en tuiles de terre cuite

5.10 **Fenêtre de toit**
Fenêtre de toit en bois.
Finition intérieure blanc.

5.11 **Garde Corps**
Garde-corps métalique
Peint en noir

5.19 **Enduit de façade Existant**
Cimentage gris clair

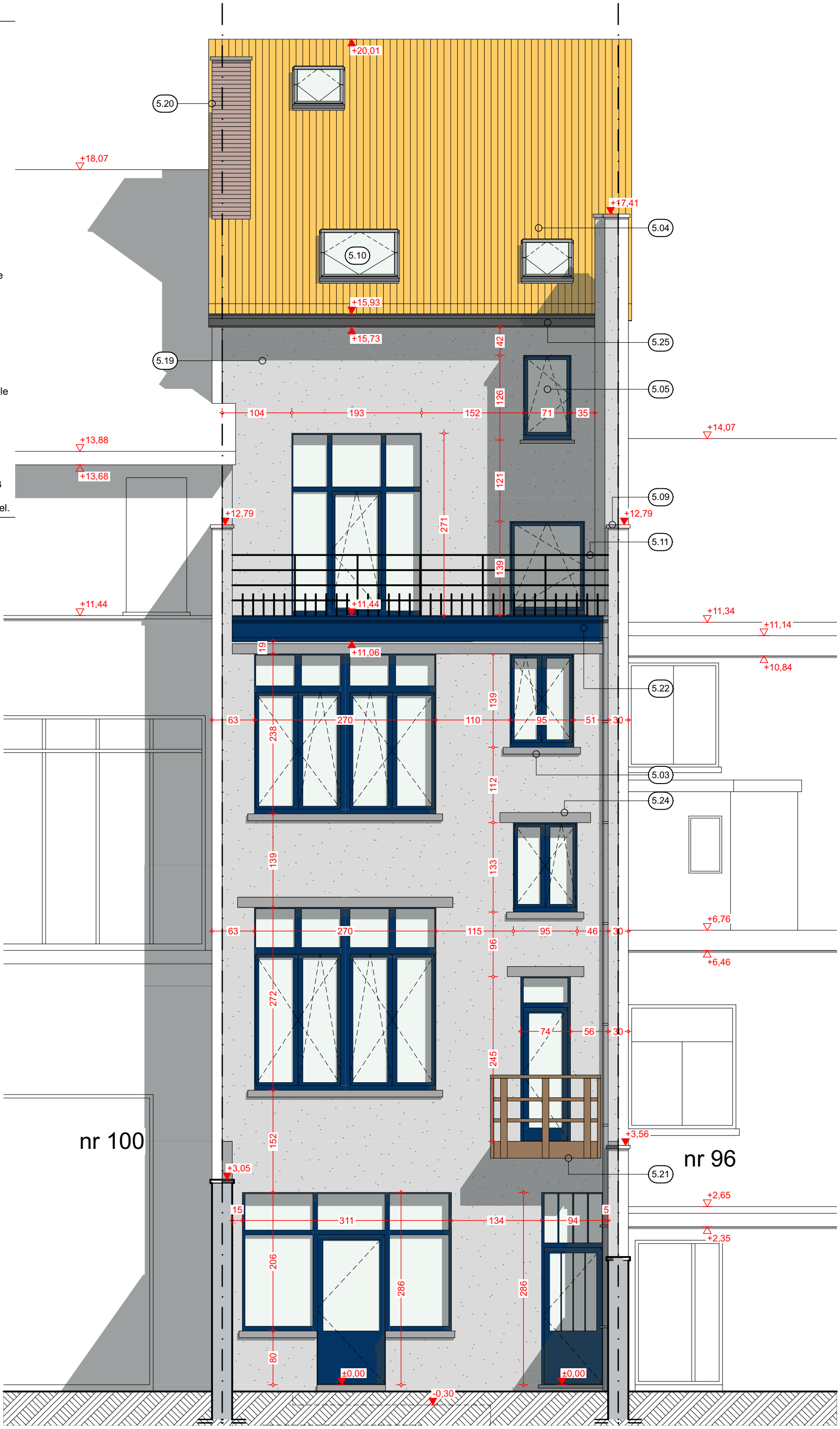
5.20 **Cheminée**
Cheminée en maçonnerie traditionelle (terre cuite)/

5.21 **Balcon**
Balcon en bois - peint en brun

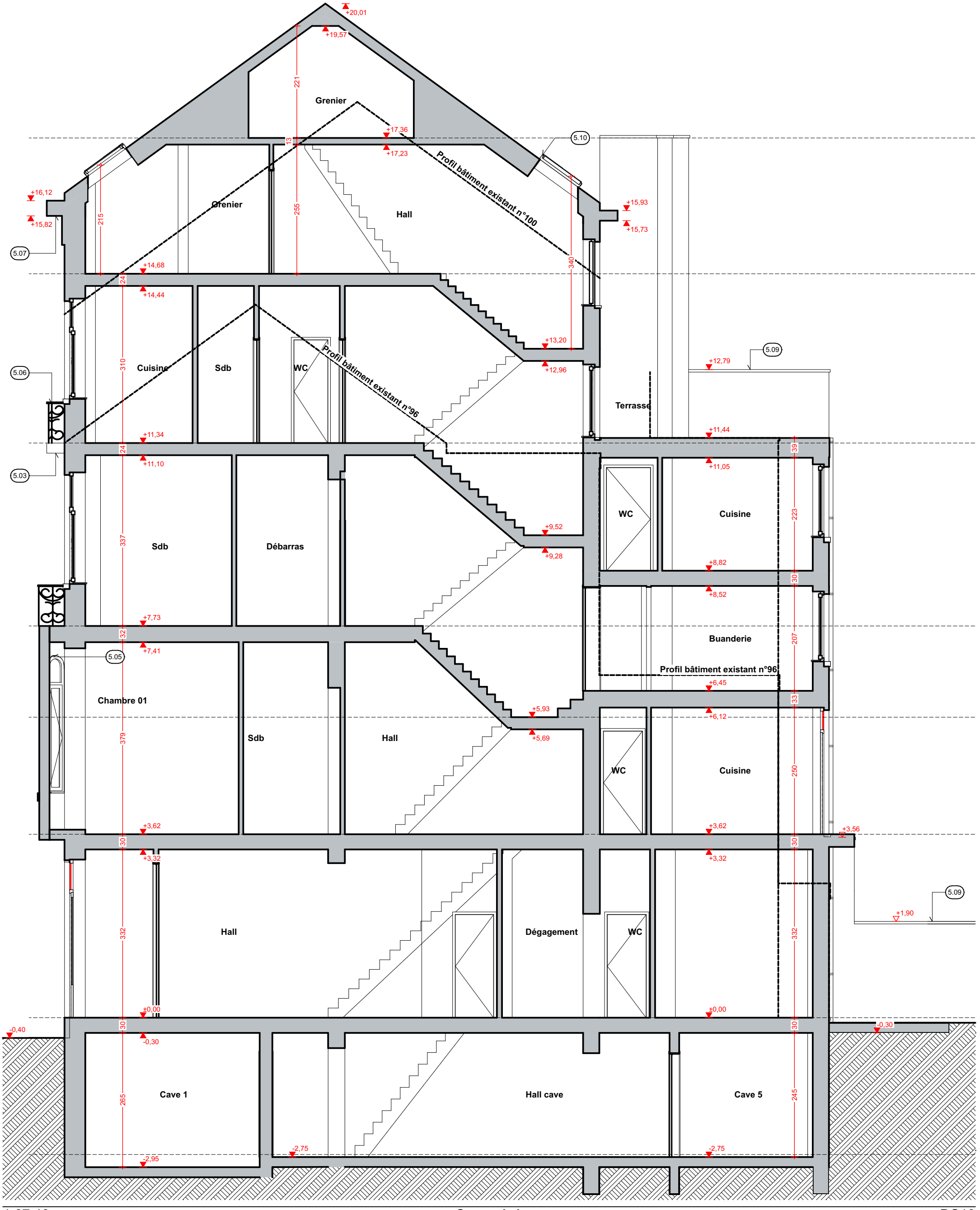
5.22 **Planches de rive - Existant**
Planches de rives en bois - peint en bleu RAL 5023

5.24 **Poutrelle métalliques**
Poutrelles peintes en bleu RAL 5023

5.25 **Corniche simple**
Corniche en bois simple - bois naturel.



1:55,06 Façade arrière



1:67,40 Coupe A-A DS18

Notes

5 Matériaux

5.03 **Pierre Bleue**
Eléments de façade en pierre bleue naturelle.

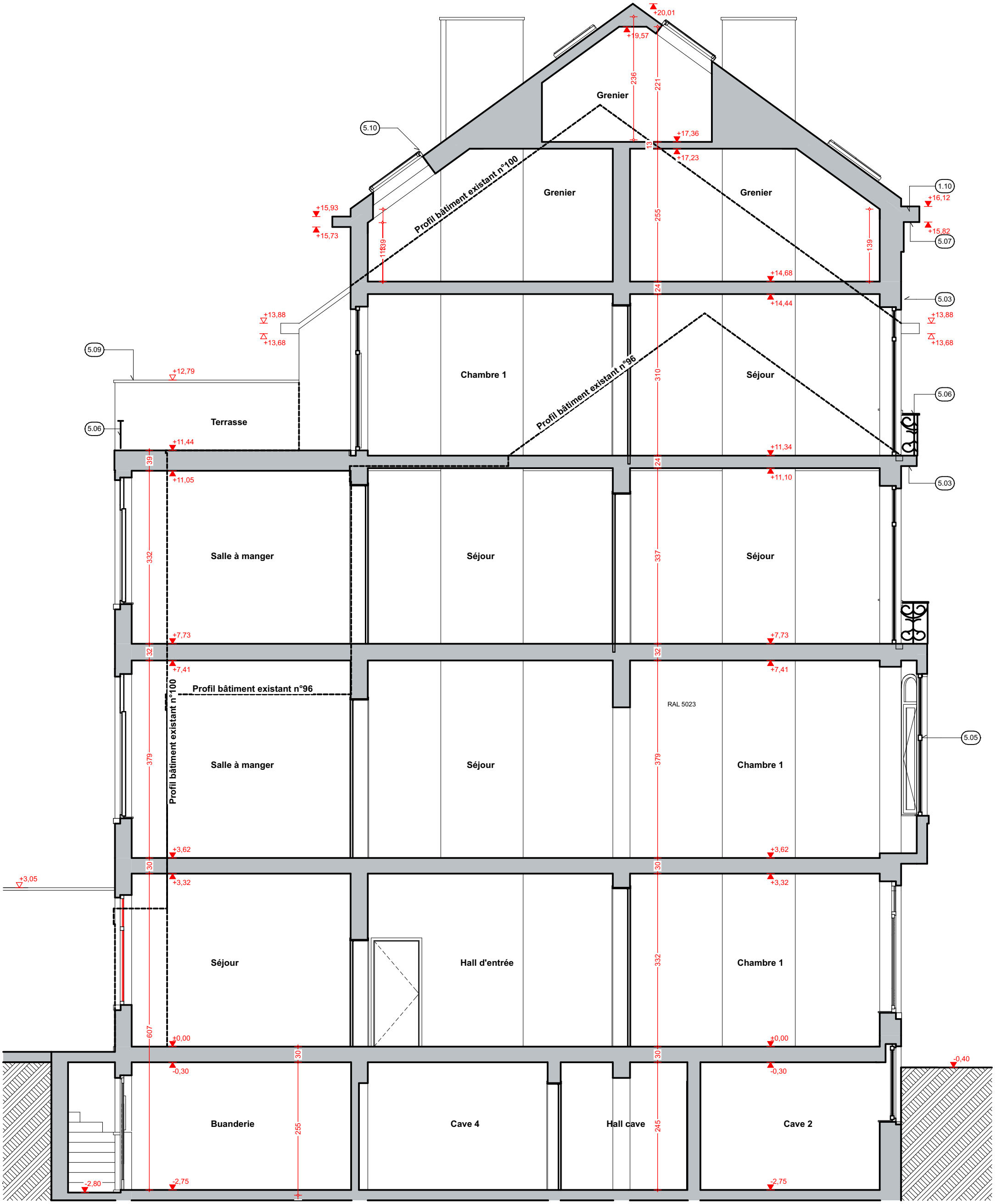
5.05 **Menuiseries extérieures**
Menuiseries en Bois peint en bleu RAL 5023:
Simple vitrage:
A restaurer / Si possible rempalcement du vitrage avec nouveau double vitrage:
Ug max: 1,0 W/m2K
Uw max: 1,5 W/m2K

5.06 **Ferronerie**
Ballustrades en fer forgé - teinte noir

5.07 **Corniche**
Corniche en bois
moulurée
peinte en bleu : RAL 5023

5.09 **Couvres murs**
Couvres murs en tuiles de terre cuite

5.10 **Fenêtre de toit**
Fenêtre de toit en bois.
Finition intérieure blanc.



1:66,58 Coupe B-B DS19

Notes

1 Evacuation des Eaux

1.10 **Chéneau**
Chéneau de récolte des Eaux pluviale: Zinc

5 Matériaux

5.03 **Pierre Bleue**
Eléments de façade en pierre bleue naturelle.

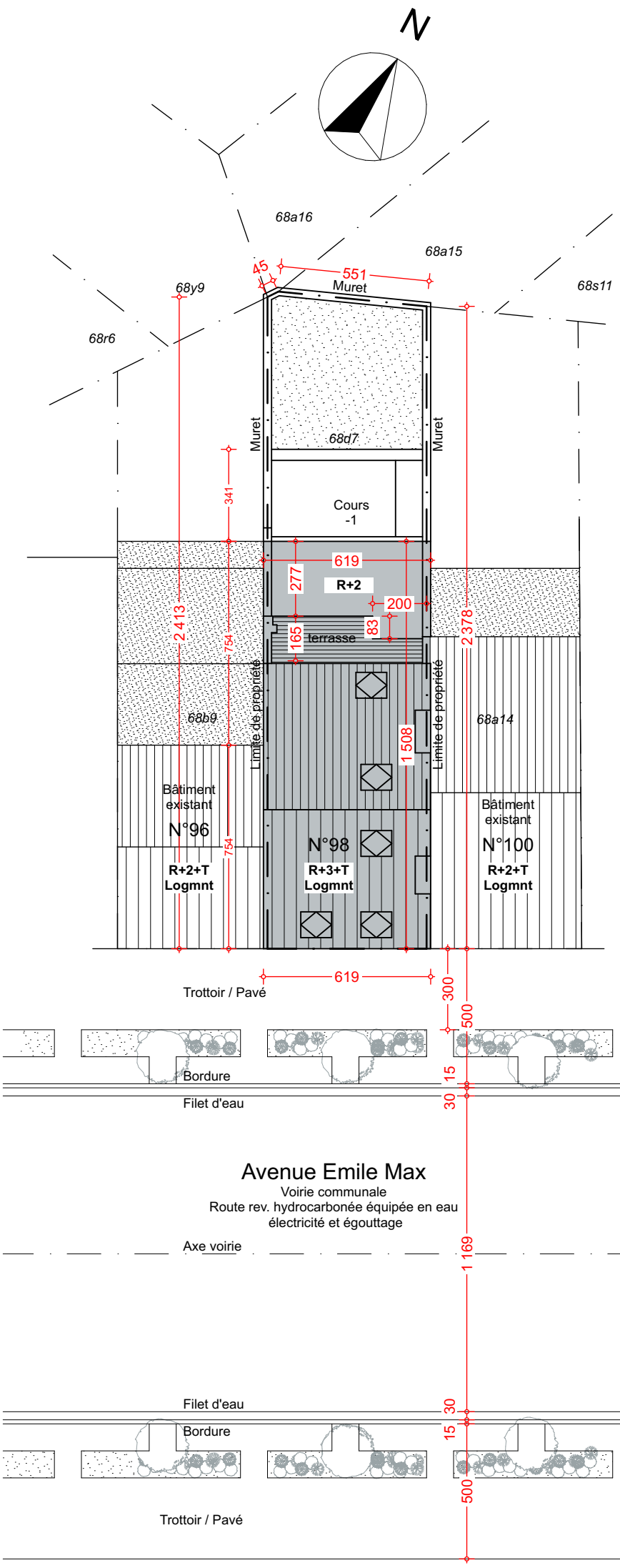
5.05 **Menuiseries extérieures**
Menuiseries en Bois peint en bleu RAL 5023:
Simple vitrage:
A restaurer / Si possible rempalcement du vitrage avec nouveau double vitrage:
Ug max: 1,0 W/m2K
Uw max: 1,5 W/m2K

5.06 **Ferronerie**
Ballustrades en fer forgé - teinte noir

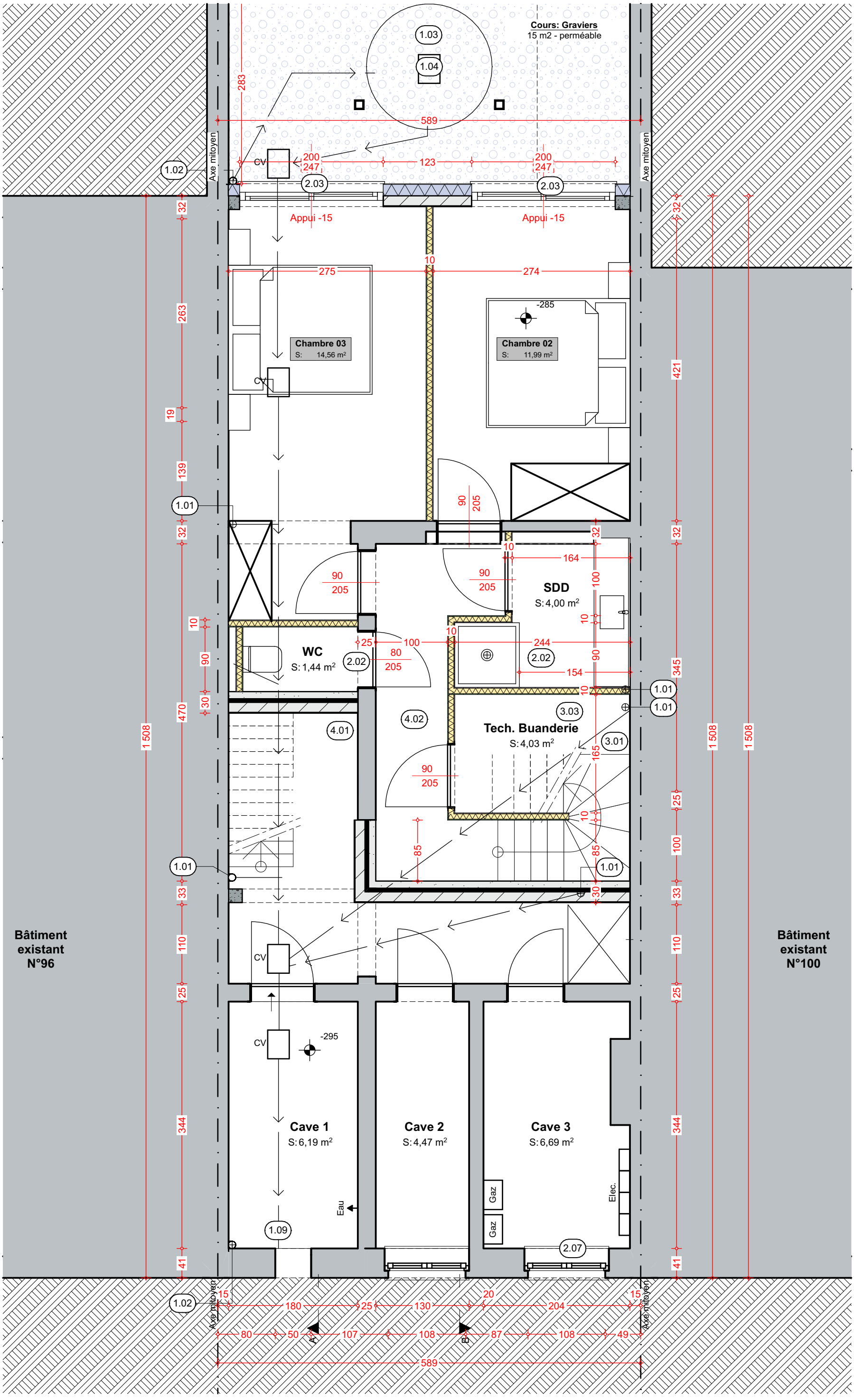
5.07 **Corniche**
Corniche en bois moulurée peinte en bleu : RAL 5023

5.09 **Couvres murs**
Couvres murs en tuiles de terre cuite

5.10 **Fenêtre de toit**
Fenêtre de toit en bois.
Finition intérieure blanc.



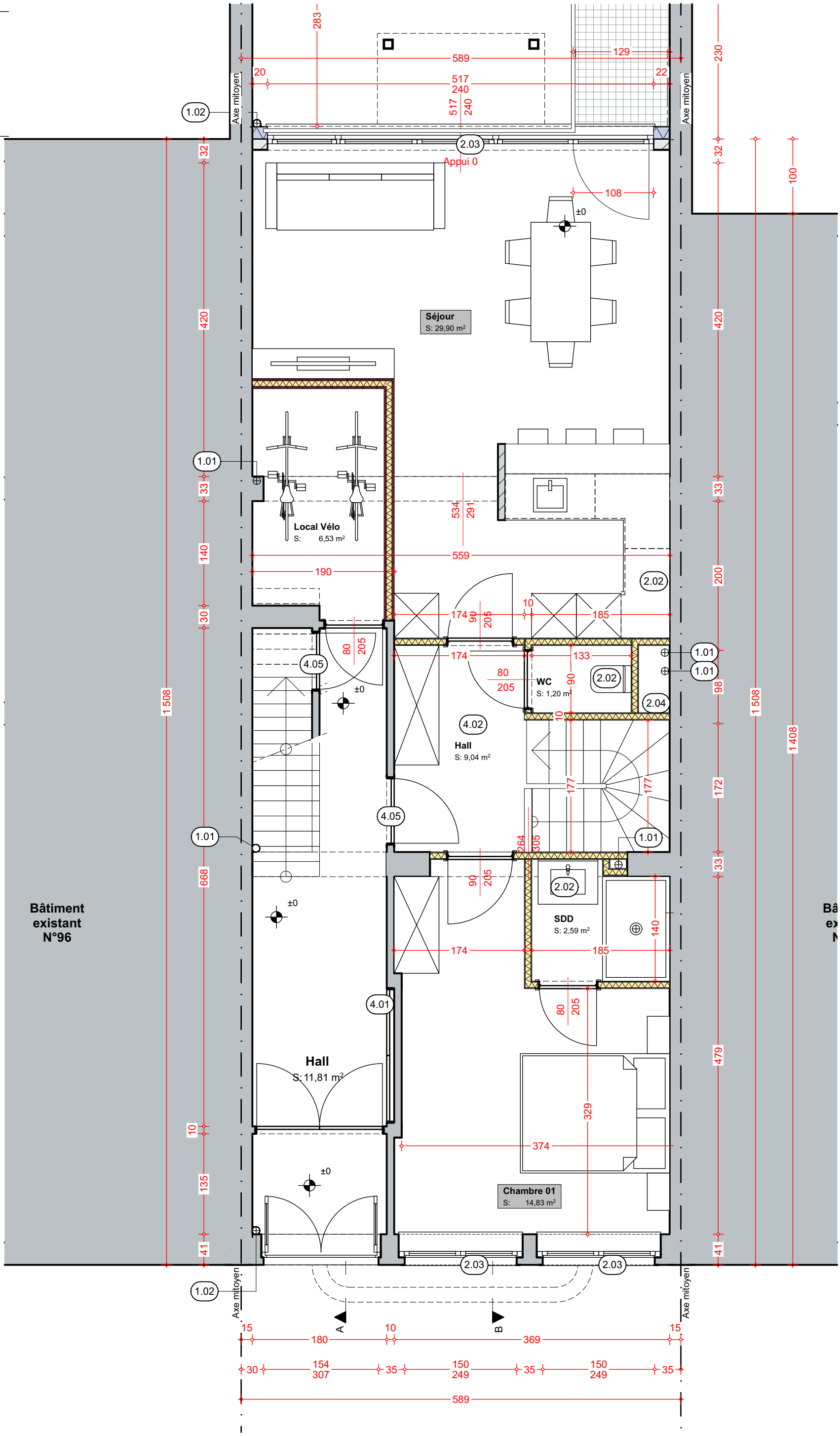
1:200 Implantation



1:50 Sous-sol - Projet

4 Prévention Incendie

4.01 **Extincteur à mousse**
4.02 **Détecteur de fumées**
4.05 **Porte RF**
Porte coupe feu Ei30.
Accès aux cave: solicitation à la fermeture.



1:50 Rez-de-chaussée - Projet

Notes

1 Evacuation des Eaux

1.01 **DEU**
Descentes d'eau usées /

1.02 **DEP**
Descentes d'eau de pluie
Zinc / format rond

2 Ventilation

2.02 **Extraction d'air Humide**
Bouches d'extraction d'air prévues dans les pièces humides - débits à adapter:
Salle de bain, salle de douche et buanderies: 50 m3/h
Cuisines: 75 m3/h
WC: 25 m3/h

2.03 **OAR**
Bouches d'amenée d'air naturelle réglable:
Pose sur châssis. Se référer aux exigences d'application pour les débits minimum et maximum à respecter.

2.04 **Extraction**
Buse commune d'évacuation d'air:
Tous les raccordements entre les buses communes d'évacuation et les modules de ventilation devront être munis d'un silencieux.
Tous les passages de conduites au travers d'une paroie RF devront être munis de collier RF.

3 Chauffage

3.01 **Chaudière**
Chaudière au gaz à condensation

3.02 **CLV**
CLV - pour les chaudières au gaz à condensation

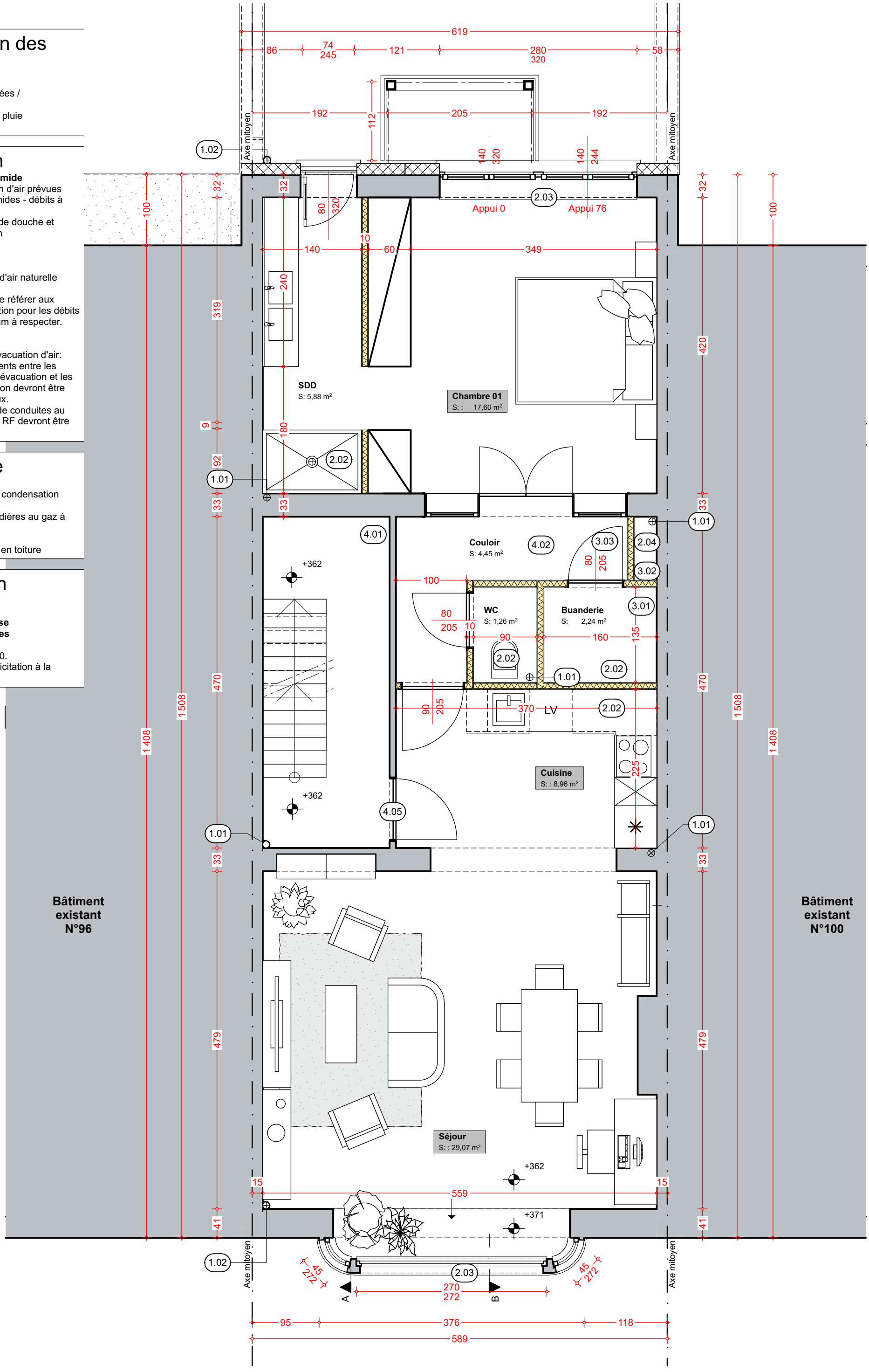
3.03 **Sortie en toiture**
Sortie de chaudière en toiture

4 Prévention Incendie

4.01 **Extincteur à mousse**

4.02 **Détecteur de fumées**

4.05 **Porte RF**
Porte coupe feu Ei30.
Accès aux cave: solicitation à la fermeture.



1:50 1e Etage - Projet

Notes

1 Evacuation des Eaux

1.01 **DEU**
Descentes d'eau usées /

1.02 **DEP**
Descentes d'eau de pluie
Zinc / format rond

2 Ventilation

2.02 **Extraction d'air Humide**
Bouches d'extraction d'air prévues dans les pièces humides - débits à adapter:
Salle de bain, salle de douche et buanderies: 50 m3/h
Cuisines: 75 m3/h
WC: 25 m3/h

2.03 **OAR**
Bouches d'amenée d'air naturelle réglable:
Pose sur châssis. Se référer aux exigences d'application pour les débits minimum et maximum à respecter.

2.04 **Extraction**
Buse commune d'évacuation d'air:
Tous les raccordements entre les buses communes d'évacuation et les modules de ventilation devront être munis d'un silencieux.
Tous les passages de conduites au travers d'une paroie RF devront être munis de collier RF.

3 Chauffage

3.01 **Chaudière**
Chaudière au gaz à condensation

3.02 **CLV**
CLV - pour les chaudières au gaz à condensation

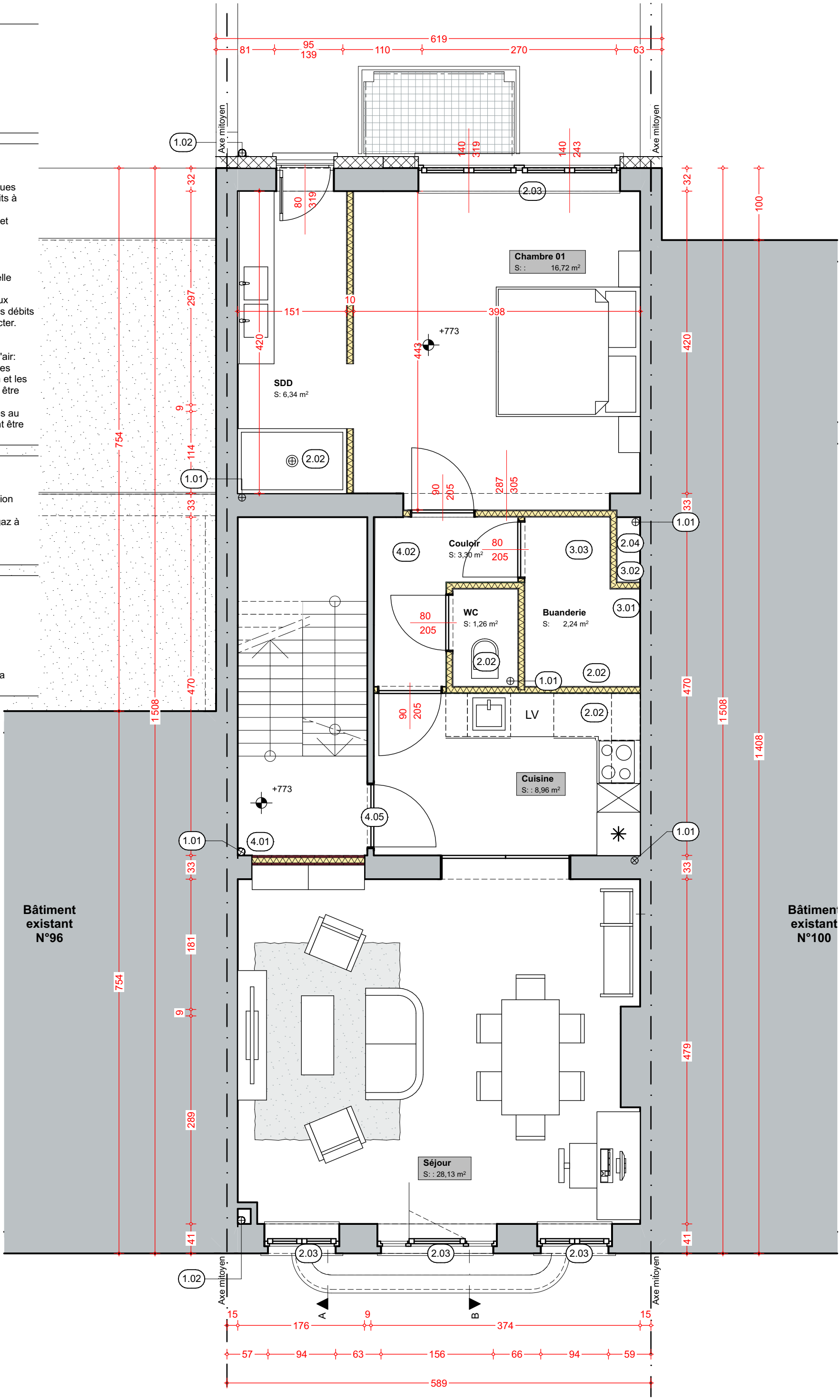
3.03 **Sortie en toiture**
Sortie de chaudière en toiture

4 Prévention Incendie

4.01 **Extincteur à mousse**

4.02 **Détecteur de fumées**

4.05 **Porte RF**
Porte coupe feu Ei30.
Accès aux cave: solicitation à la fermeture.



1:50 2e Etage - Projet

Notes

1 Evacuation des Eaux

1.01 **DEU**
Descentes d'eau usées /

1.02 **DEP**
Descentes d'eau de pluie
Zinc / format rond

2 Ventilation

2.02 **Extraction d'air Humide**
Bouches d'extraction d'air prévues dans les pièces humides - débits à adapter:
Salle de bain, salle de douche et buanderies: 50 m3/h
Cuisines: 75 m3/h
WC: 25 m3/h

2.03 **OAR**
Bouches d'amenée d'air naturelle réglable:
Pose sur châssis. Se référer aux exigences d'application pour les débits minimum et maximum à respecter.

2.04 **Extraction**
Buse commune d'évacuation d'air:
Tous les raccordements entre les buses communes d'évacuation et les modules de ventilation devront être munis d'un silencieux.
Tous les passages de conduites au travers d'une paroie RF devront être munis de collier RF.

3 Chauffage

3.02 **CLV**
CLV - pour les chaudières au gaz à condensation

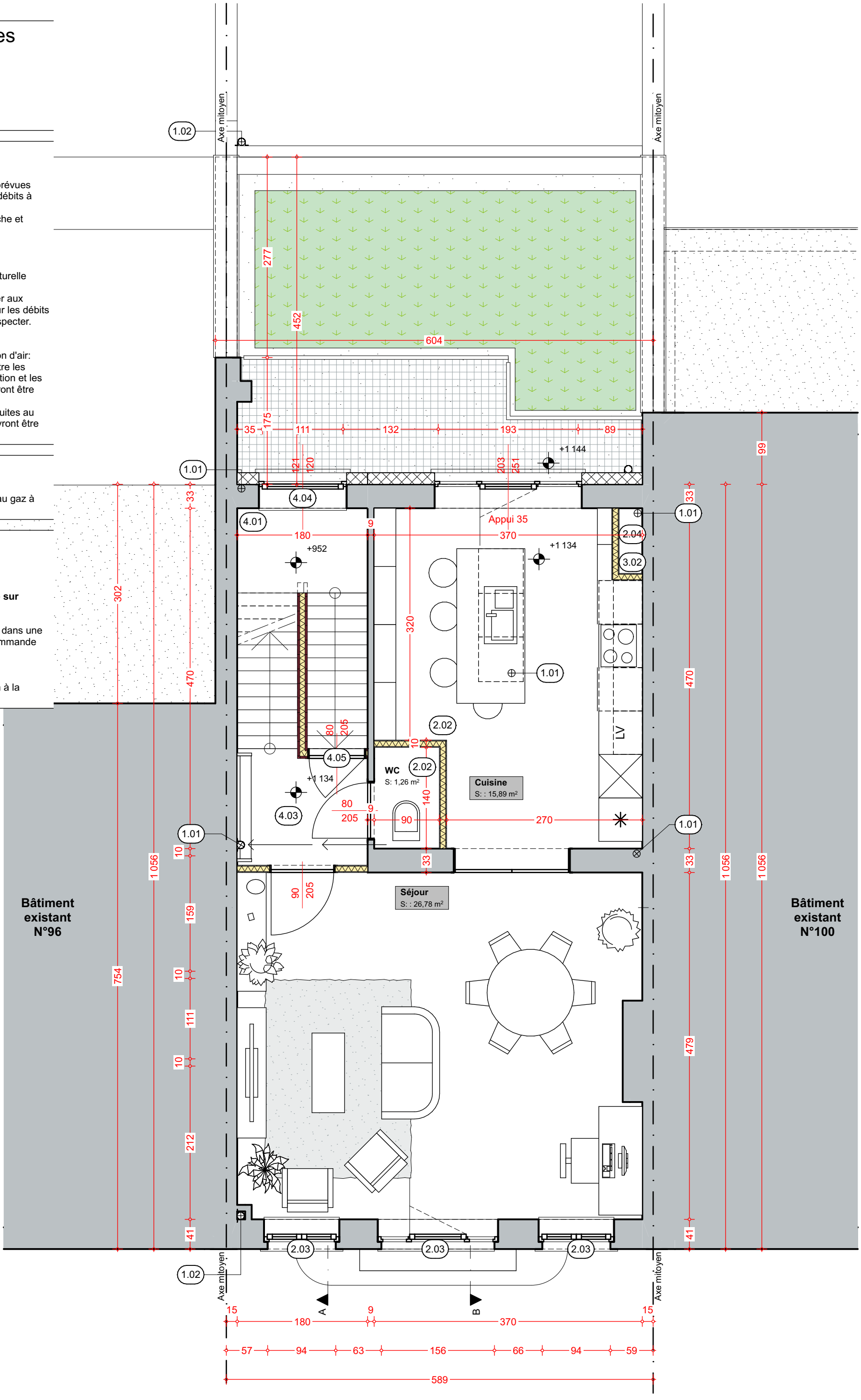
4 Prévention Incendie

4.01 **Extincteur à mousse**

4.03 **Détecteur de fumées relié sur centrale**

4.04 **Exutoire de fumées**
Exutoir de fumée aménagé dans une baire en façade arrière. Commande au rez-de-chaussée.

4.05 **Porte RF**
Porte coupe feu Ei30.
Accès aux cave: solicitation à la fermeture.



1:50 3e Etage - Projet

Notes

1 Evacuation des Eaux

1.01 **DEU**
Descentes d'eau usées /

1.02 **DEP**
Descentes d'eau de pluie
Zinc / format rond

2 Ventilation

2.02 **Extraction d'air Humide**
Bouches d'extraction d'air prévues dans les pièces humides - débits à adapter:
Salle de bain, salle de douche et buanderies: 50 m3/h
Cuisines: 75 m3/h
WC: 25 m3/h

2.03 **OAR**
Bouches d'amenée d'air naturelle réglable:
Pose sur châssis. Se référer aux exigences d'application pour les débits minimum et maximum à respecter.

2.04 **Extraction**
Buse commune d'évacuation d'air:
Tous les raccordements entre les buses communes d'évacuation et les modules de ventilation devront être munis d'un silencieux.
Tous les passages de conduites au travers d'une paroie RF devront être munis de collier RF.

3 Chauffage

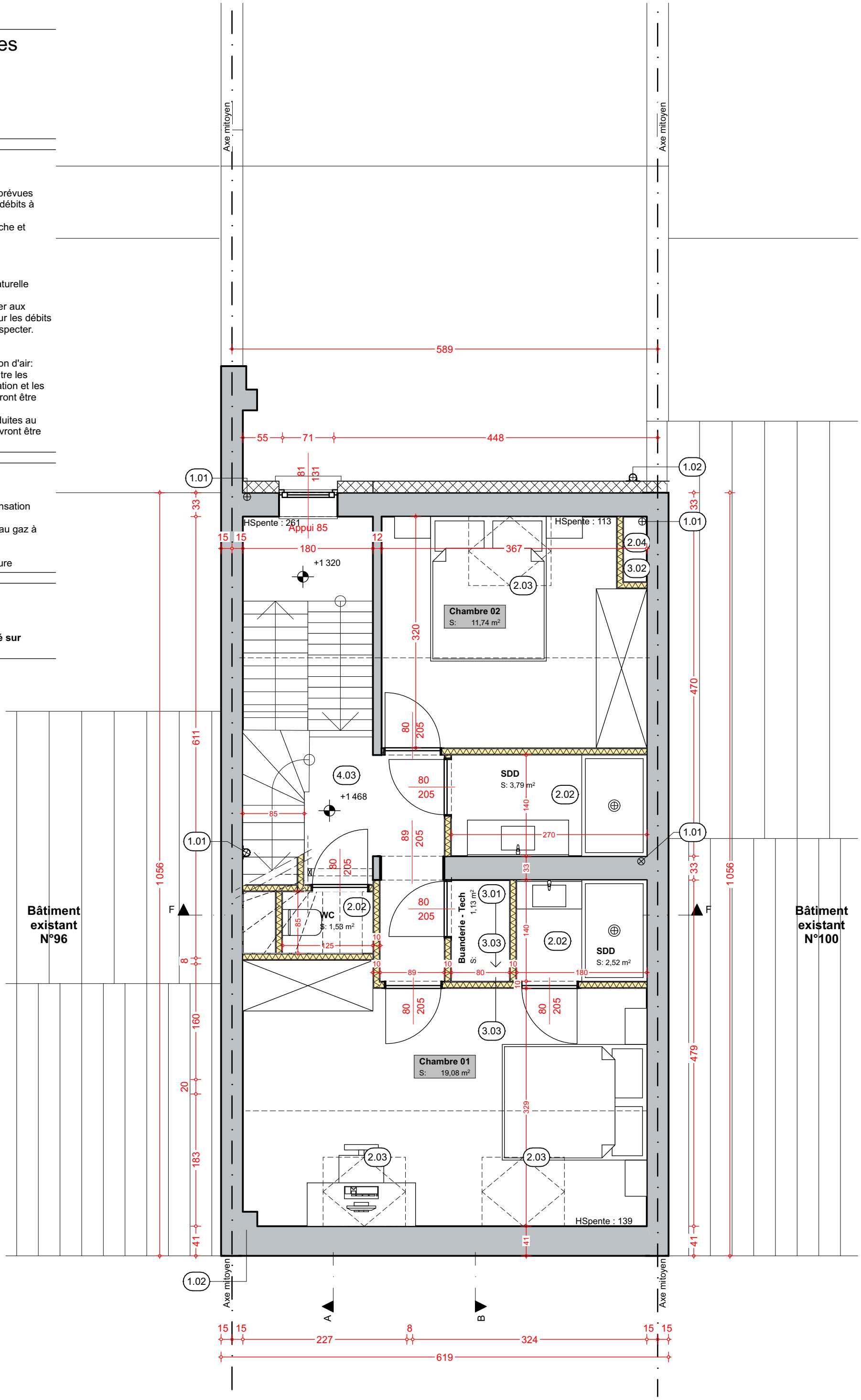
3.01 **Chaudière**
Chaudière au gaz à condensation

3.02 **CLV**
CLV - pour les chaudières au gaz à condensation

3.03 **Sortie en toiture**
Sortie de chaudière en toiture

4 Prévention Incendie

4.03 **Détecteur de fumées relié sur centrale**



1:50 4e Etage - Projet

Notes

2 Ventilation

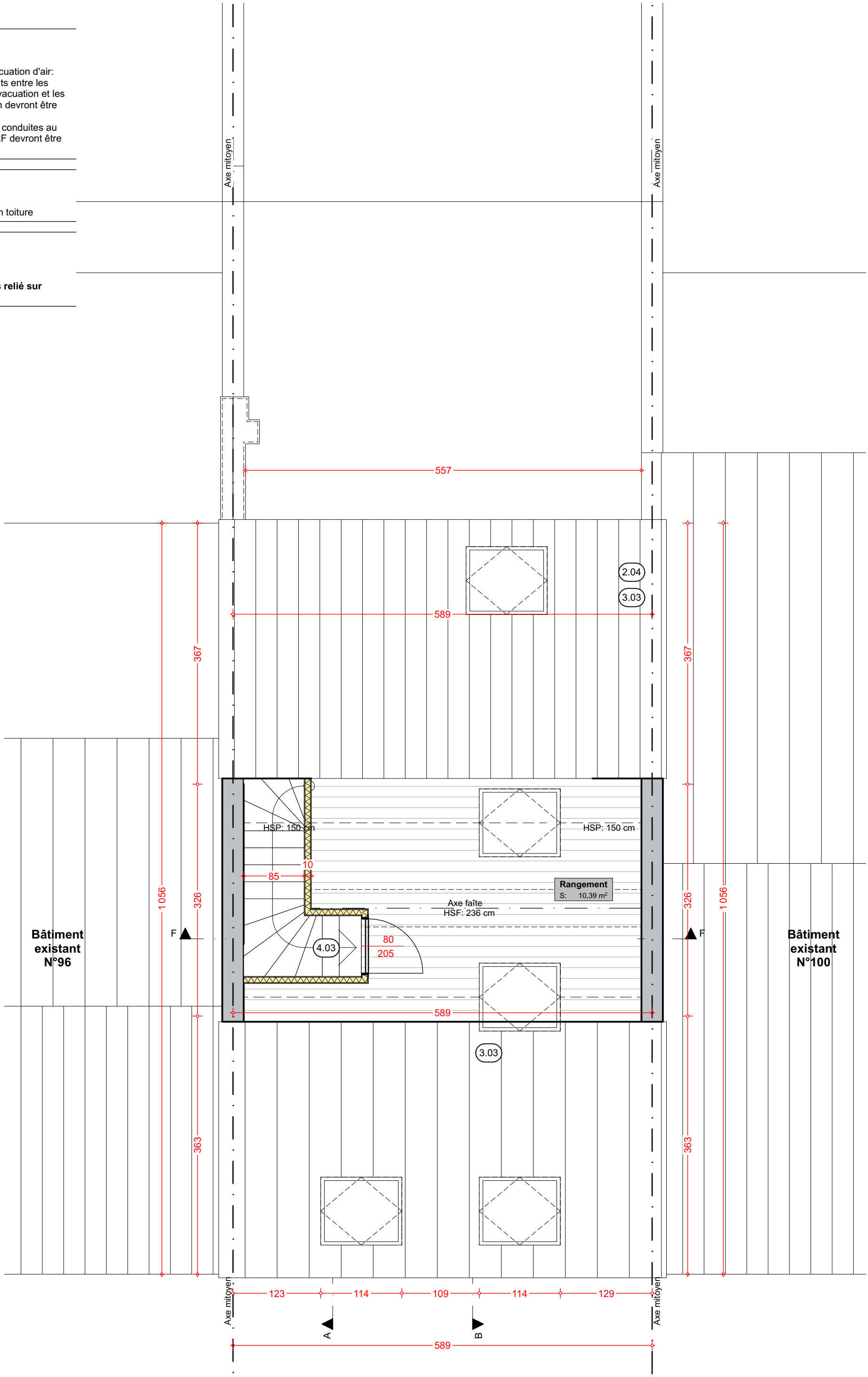
2.04 **Extraction**
Buse commune d'évacuation d'air:
Tous les raccordements entre les buses communes d'évacuation et les modules de ventilation devront être munis d'un silencieux.
Tous les passages de conduites au travers d'une paroie RF devront être munis de collier RF.

3 Chauffage

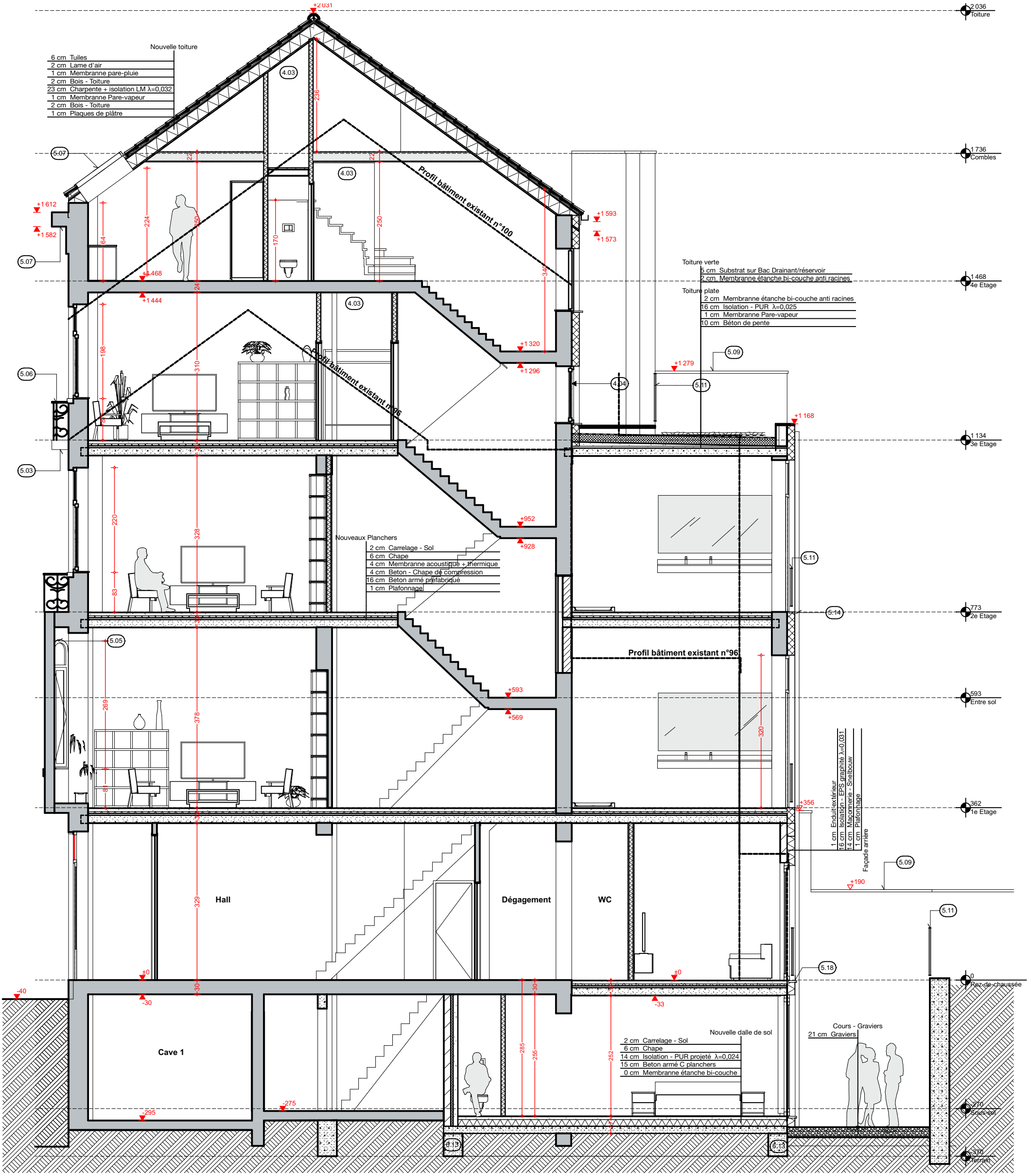
3.03 **Sortie en toiture**
Sortie de chaudière en toiture

4 Prévention Incendie

4.03 **Détecteur de fumées relié sur centrale**



1:50 Combles - Projet



1:77,14

Coupe A-A - Projet

Notes

4 Prévention Incendie

4.03 **Détecteur de fumées relié sur centrale**

4.04 **Exutoire de fumées**
Exutoir de fumée aménagé dans une baire en façade arrière. Commande au rez-de-chaussée.

5 Matériaux

5.03 **Pierre Bleue**
Eléments de façade en pierre bleue naturelle.

5.05 **Menuiseries extérieures**
Menuiseries en Bois peint en bleu RAL 5023:
Simple vitrage:

A restaurer / Si possible rempalcement du vitrage avec nouveau double vitrage:
Ug max: 1,0 W/m2K
Uw max: 1,5 W/m2K

5.06 **Ferronerie**
Ballustrades en fer forgé - teinte noir

5.07 **Corniche**
Corniche en bois moulurée peinte en bleu : RAL 5023

5.09 **Couvres murs**
Couvres murs en tuiles de terre cuite

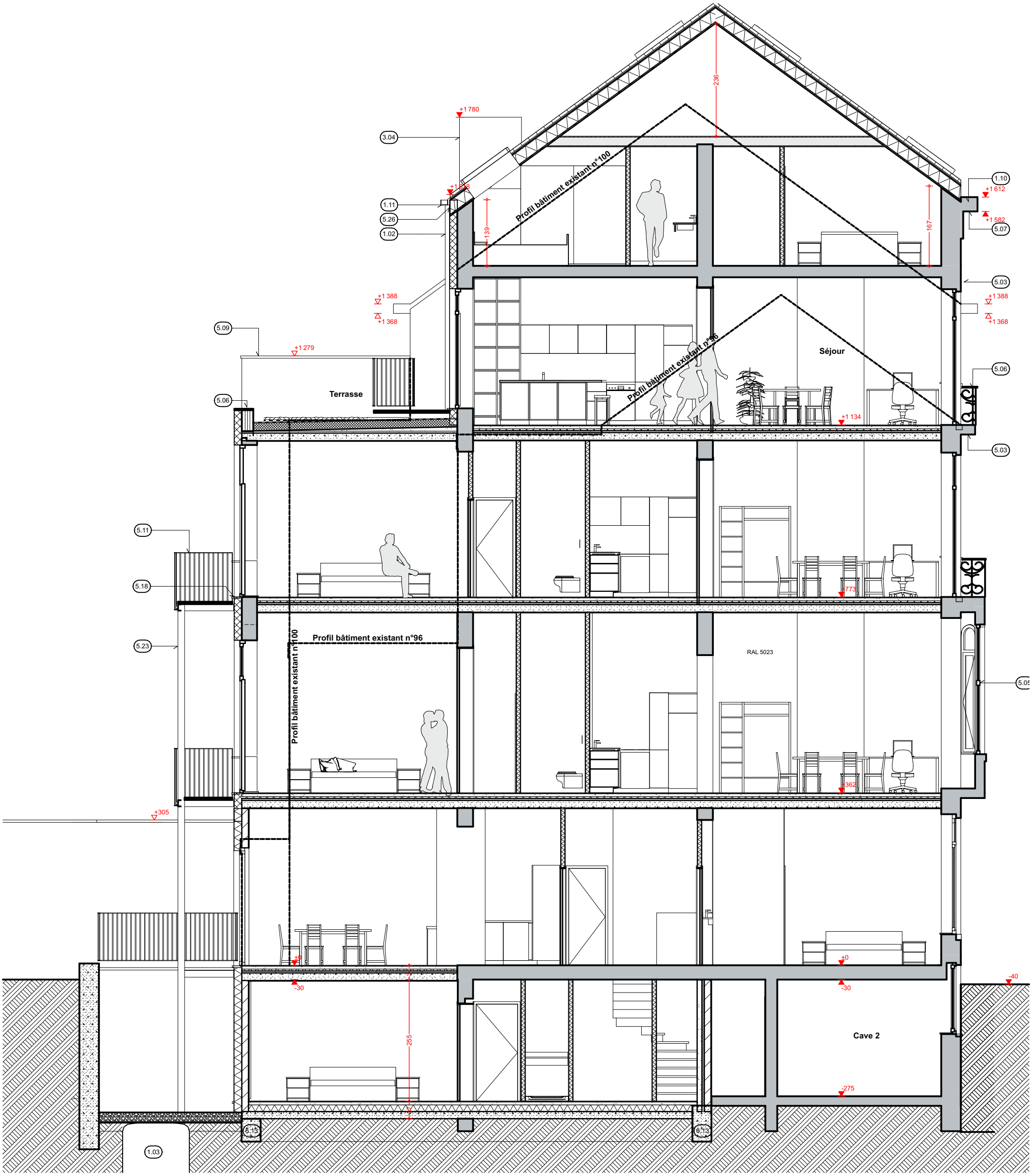
5.11 **Garde Corps**
Garde-corps métalique
Peint en noir

5.14 **Seuils**
Seuils de fenêtres en aluminium
Teinte identique aux châssis

5.18 **Seuils de portes**
Seuils de portes en pierre bleue

6 Divers

6.13 **Fondations**
Fondations: à dimensionner par l'ingénieur après réalisation des essais de sol.



1:76,59

Coupe B-B - Projet

Notes

1 Evacuation des Eaux

1.02 **DEP**
Descentes d'eau de pluie
Zinc / format rond

1.03 **Citerne:**
Nouvelle Citerne d'eau de pluie.
Capacité 7500 l.
Trop plein vers chambre de visite extérieure, raccordé aux égouts.

1.10 **Chéneau**
Chéneau de récolte des Eaux pluviale:
Zinc

1.11 **Gouttière**
Gouttière demi-lune
Zinc

3 Chauffage

3.04 **Sortie en toiture - Combi**
Sortie combinnée: chauffage + ventilations /
Finition métal laqué gris foncé

5 Matériaux

5.03 **Pierre Bleue**
Eléments de façade en pierre bleue naturelle.

5.05 **Menuiseries extérieures**
Menuiseries en Bois peint en bleu
RAL 5023:
Simple vitrage:

A restaurer / Si possible rempalcement du vitrage avec nouveau double vitrage:
Ug max: 1,0 W/m2K
Uw max: 1,5 W/m2K

5.06 **Ferronerie**
Ballustrades en fer forgé - teinte noir

5.07 **Corniche**
Corniche en bois moulurée peinte en bleu : RAL 5023

5.09 **Couvres murs**
Couvres murs en tuiles de terre cuite

5.11 **Garde Corps**
Garde-corps métalique
Peint en noir

5.18 **Seuils de portes**
Seuils de portes en pierre bleue

5.23 **Terrasses**
Bois sur plots

5.26 **Planches de rive - Nouveau**
Planches de rives en Fibre Ciment - gris foncé

6 Divers

6.13 **Fondations**
Fondations: à dimensionner par l'ingénieur après réalisation des essais de sol.

Notes

1 Evacuation des Eaux

1.02 **DEP**
Descentes d'eau de pluie
Zinc / format rond

1.11 **Gouttière**
Gouttière demi-lune
Zinc

2 Ventilation

2.03 **OAR**
Bouches d'amenée d'air naturelle réglable:
Pose sur châssis. Se référer aux exigences d'application pour les débits minimum et maximum à respecter.

3 Chauffage

3.04 **Sortie en toiture - Combi**
Sortie combinnée: chauffage + ventilations /
Finition métal laqué gris foncé

4 Prévention Incendie

4.04 **Exutoire de fumées**
Exutoir de fumée aménagé dans une baire en façade arrière. Commande au rez-de-chaussée.

5 Matériaux

5.02 **Nouvel Enduit de façade**
Enduit de façade sur isolation EPS graphité
Teinte blanc (gris très claire)

5.04 **Tuiles**
Tuiles de terre cuite
Rouge-orangé

5.09 **Couvres murs**
Couvres murs en tuiles de terre cuite

5.10 **Fenêtre de toit**
Fenêtre de toit en bois.
Finition intérieure blanc.

5.11 **Garde Corps**
Garde-corps métalique
Peint en noir

5.13 **Terrasses**
Terrasses en acier - Structure acier laqué -
Planchers en caillebotis.

5.14 **Seuils**
Seuils de fenêtres en aluminium
Teinte identique aux châssis

5.17 **Menuiseries extérieures - Nouvelle façade arrière**
Menuiseries en aluminium:
Double vitrage: Ug max: 1,0 W/m2K
Uw max: 1,5 W/m2K
Teinte gris

5.18 **Seuils de portes**
Seuils de portes en pierre bleue

5.26 **Planches de rive - Nouveau**
Planches de rives en Fibre Ciment - gris foncé



1:60,91 Façade arrière - Jardin - Projet

Notes

1 Evacuation des Eaux

1.02 **DEP**
Descentes d'eau de pluie
Zinc / format rond

1.11 **Gouttière**
Gouttière demi-lune
Zinc

2 Ventilation

2.03 **OAR**
Bouches d'amenée d'air naturelle réglable:
Pose sur châssis. Se référer aux exigences d'application pour les débits minimum et maximum à respecter.

3 Chauffage

3.04 **Sortie en toiture - Combi**
Sortie combinnée: chauffage + ventilations /
Finition métal laqué gris foncé

4 Prévention Incendie

4.04 **Exutoire de fumées**
Exutoir de fumée aménagé dans une baire en façade arrière. Commande au rez-de-chaussée.

5 Matériaux

5.02 **Nouvel Enduit de façade**
Enduit de façade sur isolation EPS graphité
Teinte blanc (gris très claire)

5.04 **Tuiles**
Tuiles de terre cuite
Rouge-orangé

5.09 **Couvres murs**
Couvres murs en tuiles de terre cuite

5.10 **Fenêtre de toit**
Fenêtre de toit en bois.
Finition intérieure blanc.

5.11 **Garde Corps**
Garde-corps métalique
Peint en noir

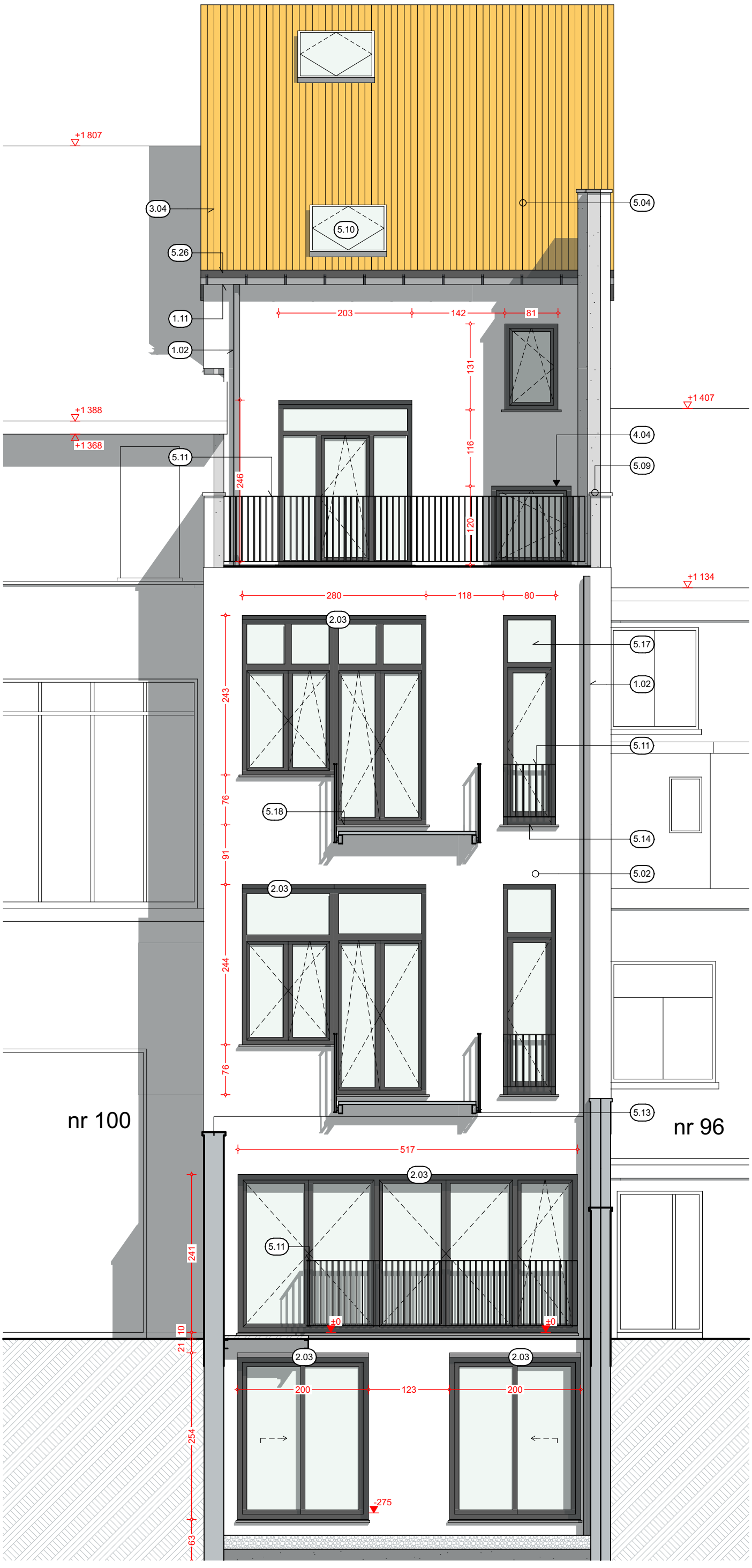
5.13 **Terrasses**
Terrasses en acier - Structure acier laqué -
Planchers en caillebotis.

5.14 **Seuils**
Seuils de fenêtres en aluminium
Teinte identique aux châssis

5.17 **Menuiseries extérieures - Nouvelle façade arrière**
Menuiseries en aluminium:
Double vitrage: Ug max: 1,0 W/m2K
Uw max: 1,5 W/m2K
Teinte gris

5.18 **Seuils de portes**
Seuils de portes en pierre bleue

5.26 **Planches de rive - Nouveau**
Planches de rives en Fibre Ciment - gris foncé



1:61,70 Façade arrière - Cours - Projet

Notes

2 Ventilation

2.03 **OAR**
Bouches d'amenée d'air naturelle réglable:
Pose sur châssis. Se référer aux exigences d'application pour les débits minimum et maximum à respecter.

5 Matériaux

5.01 **Maçonnerie de Parement**
Maçonnerie en pierre de France
Teinte beige

5.03 **Pierre Bleue**
Eléments de façade en pierre bleue naturelle.

5.04 **Tuiles**
Tuiles de terre cuite
Rouge-orangé

5.05 **Menuiseries extérieures**
Menuiseries en Bois peint en bleu RAL 5023:
Simple vitrage:

A restaurer / Si possible rempalcement du vitrage avec nouveau double vitrage:
Ug max: 1,0 W/m2K
Uw max: 1,5 W/m2K

5.06 **Ferronerie**
Ballustrades en fer forgé - teinte noir

5.07 **Corniche**
Corniche en bois moulurée peinte en bleu : RAL 5023

5.08 **Porte en Fer Forgé**
Porte d'entrée en fer forgé et verre martelé.
Ferronneries peintes en bleu RAL 5023.

5.10 **Fenêtre de toit**
Fenêtre de toit en bois.
Finition intérieure blanc.

5.20 **Cheminée**
Cheminée en maçonnerie traditionelle (terre cuite)/



1:54,64 Façade avant - Projet